

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 200 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4238004** Datum vydání: **13.04.2024**

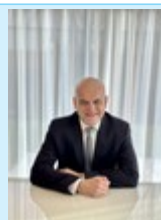
 Lokalita:
Pelhřimov

Pěkná chalupa 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku 1.100 m2 nacházející se v centru obce přímo u kostela, dům je napojený na obecní vodu, kanalizaci a elektřinu 220 + 380 V, má koupelnu se sprchovým koutem a vanou, dále splachovací WC, ÚT - s elektrokotlem + kamna na tuhá paliva, které jsou napojena na výměník a dají se s elektrokotlem přepínat. Chalupa nabízí absolutní soukromí, ikdyž se nachází v centru obce - má uzavřený dvůr, kde se dají pohodlně zaparkovat 2 auta a dále zde navazuje zahrada, která se mírně svažuje k rybníku (viz poslední foto) a nabízí tak na něj fantastický výhled. Chalupa pochází cca z r. 1900 a zdobí ho precizně udělané klenby, které se v této době stavěly. V zadní části chalupy přímo ze zahrady je menší dílna + další sprchový kout s WC s přímým vstupem ze dvora. Dále je ve dvoře pěkná zatřešená pergola a dřevěná kolna na nářadí. Pod chalupou je pěkný studený klenutý sklípek, kde je možné skladovat zeleninu a pítí "na 7-mém schodu". Nad celou chalupou je velmi rozlehlá půda s možností další vestavby. Od kostela byla provedena oprava střechy, kde cca před 20 lety došlo k přelatování a výměny střešní krytiny za pálenou tašku. Chalupa je v původním, ale průběžně udržovaném stavu, ale určitě bude vyžadovat investice. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. V obci se nachází MŠ, ZŠ, doktor a pošta a je zde velmi dobré autobusové nebo vlakové spojení. Koupi vřele doporučujeme a s financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4238004
Inzerát vydán:	13.04.2024
ID zakázky v RK:	4892
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	200 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	1100 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com