K prodeji, Komerční prostory, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402486** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nájemní dům v Karlových Varech, ul. Česká, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Dům o celkové užitné ploše cca 200 m2 je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky – byt 3+kk a byt 4+kk, přičemž oba byty jsou aktuálně pronajaté. Nemovitost tak generuje pravidelný příjem již od prvního dne vlastnictví. Obě jednotky jsou ve velmi dobrém stavu a dům prošel modernizací včetně nového zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům. Součástí nemovitosti je také garáž, která je rovněž pronajatá.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o výměře 1 406 m2, který je dle územního plánu určen k zastavění. Nabízí se zde možnost výstavby dalšího rodinného domu nebo i bytového domu, což z této nemovitosti činí výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje a navýšení výnosu. Lokalita v Karlových Varech nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4402486
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1406 m2
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	941483















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikolas Mareček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz