

K prodeji, Komerční prostory, 200 m²

číslo inzerátu (ID): 4402486 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nájemní dům v Karlových Varech, ul. Česká, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Dům o celkové užitné ploše cca 200 m² je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky – byt 3+kk a byt 4+kk, přičemž oba byty jsou aktuálně pronajaté. Nemovitost tak generuje pravidelný příjem již od prvního dne vlastnictví. Obě jednotky jsou ve velmi dobrém stavu a dům prošel modernizací včetně nového zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům. Součástí nemovitosti je také garáž, která je rovněž pronajată.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o výměře 1 406 m², který je dle územního plánu určen k zastavění. Nabízí se zde možnost výstavby dalšího rodinného domu nebo i bytového domu, což z této nemovitosti činí výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje a navýšení výnosu. Lokalita v Karlových Varech nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4402486
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1406 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Kód zakázky:	941483



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikolas Mareš

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz