

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405674 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme k prodeji hezký chalupu 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 800 m<sup>2</sup> v obci Nová Ves u Chotěboře. Nemovitost se nachází v centru obce na klidném místě mimo hlavní silnici a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

Chalupa byla postavena přibližně v roce 1920 ze smíšeného zdiva (kámen/cihla) a je napojena na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Rozvody elektřiny, vody a odpad jsou v dobrém stavu.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a novým plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 2 roky), který slouží také k ohřevu vody. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkou výhodou domu je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Okna jsou v dobrém stavu a dvojí.

Součástí nemovitosti je také menší venkovní sklep, vedlejší zděná stavba využívaná jako garáž a kolna a skleník na zahradě. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu například pro zalévání zahrady.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Chotěboři i vzdáleně cca 5 km.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4405674
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	5268
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Perina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**