

## K prodeji, Komerční prostory, 202 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373097 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 790 000 Kč**

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Pulsující podhorské město, vyhlášená ulice a dechberoucí zahrada pod branami Beskyd?

Uvádíme na trh atraktivní nemovitost, kterou lze pojmout jako vícegenerační bydlení či zajímavou investiční příležitost.

Dům se skládá ze tří bytových jednotek, přičemž každá z nich má svůj vlastní vchod a dostatek soukromí.

V přízemí se nachází 1+kk (24 m2), s možností bezbariérového využití či zvětšení dispozice.

Hned o pár metrů dál najdete smyslnou 3+1 (77 m2), se vstupem na zahradu se zastřešeným posezením a v neposlední řadě 4+1 v patře s balkonem a největší podlahovou plochou 101 m2.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku každého z bytů.

PENB je ve výrobě.

Vzrostlá a s láskou opečovávaná zahrada vyzývá k relaxaci či posezení s přáteli u krbu nejen v letních měsících.

Nezapomeňte, že odpočinek je stejně dobrý jako změna...

Výhodou domu je jeho přístupnost, a to jak z ulice U Hráze, tak Kamenec a pestrá pěší i cyklo turistika v okolí.

Jedinečná a mimořádná nabídka, která se neohřeje dlouho.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373097     |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900927630   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 202 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1002 m2     |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 202 m2      |
| Kód zakázky:          | 927630      |