

K prodeji, Komerční prostory, 2070 m2

Cena za nemovitost:

49 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4326144** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Ostrava

Nabídka činžovního domu v centru města naproti obchodního centra Fórum Nová Karolína.

Dům z r. 1926 (nejedná se o nemovitou kulturní památku) o 6 nadzemních a 2 podzemní podlažích.

Aktuální hrubá podlahová plocha 2070 m2 (včetně půdních prostor a 2. podzemního podlaží)

Aktuální čistá podlahová plocha 1821 m2 (bytové a nebytové jednotky) Betonový dvůr za domem 200 m2. 4 parkovací místa. V části 1. PP garážová stání - 3 garáže, dílny a sklady. Vjezd do garáží je z dvoru. Všechna okna jsou plastová. Budova je z velké části pronajata. Všechny nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou. Stav objektu je k rekonstrukci, je možné vybudovat 25 až 30 bytů v 2. až 6. NP, 3 nebytové prostory v 1. NP, 4 garáže v 1. PP, sklepní kóje v 2. PP. Nemovitost je napojena na elektrickou síť, rozvody vodovodu, kanalizace a plynu. Vytápění a výroba TUV plynové kotle a zásobníky TUV.

V domě není výtah, ale je možné ho realizovat na vlastním pozemku, prostor pro vybudování je z venkovní části schodiště.

ID inzerátu ESO:	4326144
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	13.04.2025
ID zakázky v RK:	900903926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2070 m2
Plocha pozemku:	599 m2
Užitná plocha:	2070 m2
Kód zakázky:	903926



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Marcinčinová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz