

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 208 m2

Cena za nemovitost:

**5 999 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4193892** Datum vydání: **10.04.2024**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte místo pro Váš odpočinek nebo investiční záměr? Máme zde pro Vás chalupu na prodej. Dům byl kompletně zrekonstruován. Původní pouze část zdiva. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyní, 2x ložnice, 2x koupelna s WC a bidety, šatna, komora, technická místnost, pracovna, chodba. Vytápění elektrokotlem a křbovými kamny s výměníkem. Podlahové topení v koupelně a na chodbě. Na podlahách a stěnách balkánská rula. Kuchyň na míru od truhlářství Bekr (specialista na masiv), veškeré doplňky od uměleckého kováře Hantla. Sedačka a další masivní nábytek vyroben jediný kus. Sedačka byla vyrobena ze 120 letého jasanu. Umyvadlo v dolní koupelně vyrobeno na zakázku z lomu Kocbeř u Trutnova umělecký kameníkem. Pro Váš odpočinek najdeme na zahradě vinný sklípek, pergolu s krbem, udírnou, kuchyní a příjemným rustikálním nábytkem. Zahradní domek s kuchyňkou a dřezem, kamny a posezením. Venkovní pískovcový pisoár. Adršpašsko-Teplické skály se nacházejí pouhých 14 minut jízdy autem od chalupy. Pro více informací volejte makléři. S financováním Vám rádi poradíme.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4193892         |
| Inzerát aktualizován: | 10.04.2024      |
| Inzerát vydán:        | 18.10.2023      |
| ID zakázky v RK:      | 0150            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha:               | 208 m2          |
| Plocha pozemku:       | 1144 m2         |
| Užitná plocha:        | 155 m2          |
| Plocha sklepa:        | 18 m2           |
| Plocha zahrady:       | 1144 m2         |
| Zastavěná plocha:     | 208 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**