K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 208 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434921** Datum vydání: **11.10.2026**

Lokalita:
Semily















Nabízíme k prodeji chalupu v obci Chuchelna s pozemky o celkové výměře 2.597 m2. Nemovitost je na krásném klidném místě pod Kozákovem, je obyvatelná, nicméně nového majitele čeká postupná rekonstrukce a tím pádem vlastní seberealizace. Dům je nově připojen na vodovodní řad, odpad sveden do septiku, plyn na hranici pozemku, elektřina 220/380. Jako záložní vodní zdroj slouží kopaná studna. Díky své velikosti a rozmanitému rozložení je chalupa vhodná pro větší rodinu nebo k drobnému hospodářství či podnikání ve formě krátkodobých pronájmů. Přístup zajišťuje celoročně udržovaná obecní asfaltová cesta. Objekt je kompletně vyklizen a připraven pro nového majitele, který si zde udělá místo pro odpočinek s dosahem Českého ráje a Krkonoš. V obci je škola, školka, koupaliště a obchod, v těsné blízkosti lyžařský vlek na Kozákově s umělým zasněžováním. Veškerá občanská vybavenost a supermarkety jsou ve 2 km vzdálených Semilech. Krásné slunné místo s dostatkem soukromí a nádherným výhledem.

ID inzerátu ESO:	4434921
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956874
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	208 m2
Plocha pozemku:	2468 m2
Užitná plocha:	208 m2
Kód zakázky:	956874

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kouřil
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz