

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 21 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4338506** Datum vydání: **24.01.2026**

Lokalita:  
**Litoměřice**

Prodej útulné dřevěné chaty na velkém pozemku – Dřevce

Hledáte klidné místo uprostřed přírody, kde si opravdu odpočínáte? Nabízíme k prodeji krásnou udržovanou dřevěnou chatu na slunném pozemku o výměře 1.362 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji malé a klidné obce Dřevce (okres Litoměřice).

Chata je situována v zeleném zákoutí s plně vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Na pozemku je vlastní vrtaná studna, elektřina je připojena, vytápění zajištěno elektricky (klimatizační jednotka s funkcí topení).

Dispozice a vybavení:

- prostorná zastřešená terasa s posezením a výhledem do zeleně
- útulný obytný prostor s kuchyňským koutem, kamny, sedačkou a schody do patra
- patro slouží jako ložnice – ideální pro přespání 3–4 osob
- dřevěné obložení v interiéru, přirozené světlo, kompaktní a praktické řešení
- skladovací prostor pod terasou a na pozemku

Pozemek:

- 1.362 m<sup>2</sup> – částečně oplocený, svažitý, zatravněný
- ideální pro zahrádkáře, relaxaci i hry s dětmi
- ohniště, zvýšené záhony, kompostér, plně přírodní okolí

Vhodné pro:

- víkendovou rekreaci, rodinné pobyty, nebo jako investici
- milovníky přírody, klidu a jednoduchého venkovského života
- možnost dalšího využití nebo rozšíření dle vašich představ

Chata je připravena k okamžitému užívání – stačí přijet a užívat si klid a přírodu.

Obec Dřevce leží v krásné krajině poblíž CHKO České středohoří, s dobrou dostupností do Litoměřic a Lovosic.

Cena na dotaz.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338506             |
| Inzerát aktualizován: | 24.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 06.06.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 9082                |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha:               | 21 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 21 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:       | 1362 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 21 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Dolejš**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**