

K prodeji, Garáže, 21 m²

íslo inzerátu (ID): 4372481 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

955 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

Nabízím k prodeji prostornou adovou garáž v žádané a velmi klidné lokalit Pod Pet inami, Praha 6.

Garáž se nachází v míst s výbornou dostupností – pouhých 450 metr od metra a autobusového terminálu Nádraží Veleslavin (cca 5 minut ch ze). V docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice, což z této garáže d lá ideální volbu pro obyvatele okolních dom , firmy i investory.

Popis garáže:

- délka: 6,05 m
- ší ka vjezdu: 2,60 m
- výška vjezdu: 2,00 m
- výška interiéru u vjezdu: 2,25 m
- výška v zadní ásti: 1,85 m

Garáž je vyklizená, s pevnou betonovou podlahou.

Je zde zavedena elekt ina, což výrazn rozši uje možnosti využití – od b žného parkování až po dílnu nebo uskladn ní materiálu, motorky, pneumatik i sportovního vybavení.

Výhody lokality:

- tichá ást Prahy 6 s minimem provozu
- docházková vzdálenost metro / autobus / vlak
- bezpečná adová zástavba garáží
- ideální pro obyvatele Pod Pet inami, Pet iny, Veleslavína, B evnova a okolí
- silná poptávka po parkování = výborná investi ní p íležitost

Pro koho je ideální:

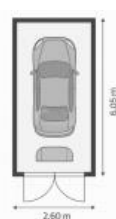
- pro místní obyvatele, kte í cht jí mít auto bezpečn pod st echou
- pro motoristy, kte í už necht jí ešit parkování v modrých zónách
- pro motorká e
- pro živnostníky z okolí – sklad, ná adí, materiál
- jako investice k následnému pronájmu (dlouhodob velmi rychle obsaditelné)

Cena - 955 000 K

Garáž je umíst na na pozemku ve vlastnictví hlavního m sta Prahy. S tím je spojeno ní nájemné za užívání pozemku ve výši 6 200 K /rok, které p edstavuje dostupný a standardní poplatek u adových garáží v této lokalit . Tato garáž tak p edstavuje výborný pom r ceny a lokality.

Rád vám garáž osobn ukážu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372481
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	18099
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	21 m ²
Užitná plocha:	21 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²
Zastav ná plocha:	21 m ²