

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 21
m2**

Cena za nemovitost:

1 979 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4387453** Datum vydání: **11.03.2026**

Lokalita:

Příbram

VAŠE OÁZA KLIDU NA DOSAH MĚSTA: Udržovaná chata se zahradou v žádaných Hatích

Představte si, že skončíte v práci, sednete do auta a za 5 minut už parkujete přímo na své vlastní zahradě. Žádné hledání parkovacího místa, žádný hluk města. Jen vy, káva na terase a klid v nejoblíbenější rekreační lokalitě Příbram – Hatě.

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi vkusnou a pečlivě udržovanou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 429 m². Pokud hledáte místo, které nevyžaduje okamžité opravy a je připravené na sezónu, je tato nabídka právě pro vás.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Stav „Vejit a relaxovat“: Chata o zastavěné ploše 21 m² je ve výborném stavu, čistá a světlá. Je vidět, že o ni bylo s láskou pečováno.

Komfortní příjezd: Velkou vzácností v této lokalitě je vlastní dlážděné stání přímo na pozemku – zaparkujete pohodlně přímo u dveří chaty.

Nádherná zahrada: Pozemek o volné ploše 408 m² je vzorně udržovaný, s připravenými záhonky a dostatkem soukromí pro odpočinek nebo bazén.

Obrovský stavební potenciál (Regulativa):

Tato nemovitost je i skvělou investicí díky možnostem, které nabízí územní plán (plocha RZ):

Možnost rozšíření: Limit zastavitelnosti je až 50 m². Stávající chatu tak můžete v budoucnu rozšířit o dalších 29 m² zastavěné plochy.

Výškové uspořádání: Přípustné je jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví, což dovoluje vybudovat velmi komfortní rekreační zázemí.

Technické zázemí a lokalita:

Sítě: Zavedená elektřina na pozemek, právě se dokončuje zapojení. K dispozici je sezónní užitková voda (ideální pro zahradu). Jímka.

Lokalita: Hatě (k.ú. Příbram) nabízejí klid přírody s výhodou města za zády. Skvělá dostupnost z centra Příbrami (nám. 17. listopadu).

Cena: 2 290 000 Kč

(Včetně kompletního právního servisu a bezpečné advokátní úschovy.)

Důležité upozornění: Fotografie v inzerátu označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pouze pro ilustraci potenciálu nemovitosti a možného budoucího využití. í

Slovo makléře: Najít v Hatích chatu, která je v takto pěkném stavu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

a navíc disponuje vlastním parkováním, je dnes malý svátek.
Ideální pro ty, kteří chtějí trávit víkendy venku, ne nekonečnou
rekonstrukcí.

Těším se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4387453
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	22232
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	21 m2
Plocha pozemku:	408 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	429 m2
Plocha zahrady:	408 m2
Zastavěná plocha:	21 m2