

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 21 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431837** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:

Rekreační chata se zahradou v jedinečném prostředí | Praha 6 – Dejvice, Na Pučálce

Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi rekreační chatu se zahradou v mimořádně příjemném a vyhledávaném prostředí lokality Na Pučálce v Praze 6 – Dejvicích.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo pro odpočinek a rekreaci obklopené vzrostlou zelení, a přitom nechce opustit Prahu. Právě spojení klidného přírodního prostředí a dostupnosti města patří k hlavním přednostem této nabídky.

Celková výměra nemovitosti činí 335 m². Tvoří ji pozemek se stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 196 o zastavěné ploše 21 m² a navazující zahrada o výměře 314 m².

Stávající chata je v udržovaném a funkčním stavu, s ohledem na její stáří je však vhodné počítat s postupnou revitalizací podle představ nového majitele. Součástí je obytná místnost s jednoduchým kuchyňským zázemím a navazující prosklená veranda, která příjemně propojuje interiér se zahradou. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod.

Velkou hodnotou nabídky je samotná zahrada. Vzrostlé stromy a keře vytvářejí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru, kterou podtrhuje malé zahradní jezírko a dřevěná terasa. Chata je tak přirozeně zasazena do zeleně a nabízí komorní prostor pro odpočinek prakticky uprostřed města.

Přidanou hodnotou je také charakter celého rekreačního areálu.

Jen kousek od vstupu se nachází větší přírodní jezírko obklopené vzrostlou zelení, které společně s okolními zahradami vytváří až parkovou atmosféru.

Lokalita Na Pučálce nabízí dobrou dostupnost jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka Pučálka. Pučálka Přesto si místo zachovává charakter klidné rekreační enklávy v rámci Prahy 6.

Z hlediska dalšího využití nemovitosti může být zajímavá rovněž možnost nahrazení stávající chaty novou rekreační stavbou.

Přesné možnosti výstavby a její parametry se řídí platnou územně plánovací dokumentací a příslušnými stavebními předpisy.

Tento odstavec bych po definitivním ověření regulativu konkretizoval na 25 m², jedno nadzemní podlaží, podkroví a případné podsklepení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431837
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	448708
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	21 m ²
Plocha pozemku:	314 m ²
Užitná plocha:	21 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²

Zastavěná plocha: 21 m2