K prodeji, Komerční prostory, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415898** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Investiční dům se třemi bytovými jednotkami v centru Frýdlantu – výnos 7 % ročně.

Nabízíme investiční příležitost v ulici Hejnická ve Frýdlantu. Dům se třemi bytovými jednotkami se nachází v centru města, přímo naproti hypermarketu Tesco. Veškerá občanská vybavenost, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití jsou v docházkové vzdálenosti, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Nemovitost nabízí kombinaci okamžitého výnosu a potenciálu jeho navýšení. V přízemí se nachází pronajatý byt generující pravidelný příjem. Druhé a třetí podlaží spolu s podkrovím aktuálně tvoří dvougenerační byt využívaný majitelem.

Po jednoduchých úpravách lze dům rozdělit na tři samostatné bytové jednotky s předpokládaným nájemným 38 000 Kč měsíčně včetně energií. Náklady na energie při plné obsazenosti činí přibližně 9 000 Kč měsíčně, což odpovídá potenciálnímu ročnímu výnosu 7 %.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4415898
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	103 m2
Užitná plocha:	210 m2
Kód zakázky:	946983







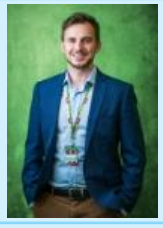








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastián Galbavý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz