

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 214 m2

Cena za nemovitost:

7 950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4258963** Datum vydání: **30.10.2025**

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s garáží v krásné a turisticky vyhledávané lokalitě CHKO Žďárské vrchy. Dům je ve výborném stavu a obklopuje ho pěkná zahrada, která sousedí přímo s lesem, přidávajíc na jedinečnosti a klidu tohoto místa.

V domě se v prvním nadzemním podlaží nachází velký obytný prostor s krbem, který tvoří srdce domu. K tomu dále patří prostorná kuchyně, pokoj vhodný jako kancelář a samostatné sociální zařízení pro muže a ženy. Druhé nadzemní podlaží je vybaveno sedmi útulnými pokoji s koupelnami a přímým přístupem na krásnou zahradu.

V suterénu se nachází společenská místnost s kulečnickem, posilovna a vinný sklep s posezením, což dodává domu další možnosti pro trávení volného času.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které zajišťuje ekonomické a efektivní vytápění.

Díky své velikosti a dispozicím je dům ideální nejen pro rodinné bydlení nebo celoroční rekreaci, ale i jako investiční nemovitost pro pronájem, například jako penzion nebo ubytování v soukromí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost výhodného nákupu domu v jedné z nejžádanějších lokalit. Domov, kde se snoubí komfort, příroda a pohoda. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 737 m2

Zastavěná plocha: 214 m2

Zahrada: 523 m2

Užitná plocha: 413 m2

ID inzerátu ESO:	4258963
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	214 m2
Plocha pozemku:	523 m2
Užitná plocha:	413 m2
Plocha zahrady:	523 m2
Zastavěná plocha:	214 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

**radek.hilser@realspektrum.
cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/