

K prodeji, Komerční prostory, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355608 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

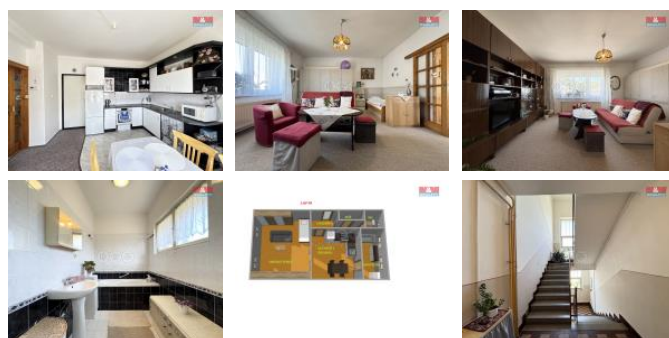
8 900 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Investiční příležitost – nájemní dům se 4 byty, podkrovím, sklepy a zahradou v Červeném Kostelci v ulici Řehákova. Nabízíme k prodeji patrový nájemní dům v osobním vlastnictví, který představuje ideální volbu pro investory nebo zájemce o vícegenerační bydlení. Dům je rozdělen do 4 samostatných bytových jednotek o dispozici 1+1, s výměrami 51 m2, 54 m2, 55 m2 a 55 m2. V podkroví se nachází další obytný prostor o 22 m2. Všechny bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty, což zajišťuje okamžitý a stabilní výnos bez nutnosti dalších investic. Celý objekt je plně podsklepený, sklepní prostory jsou prakticky využitelné – jen s běžnou mírnou vlhkostí odpovídající stáří stavby. Vytápění je řešeno kombinovaně: tři byty využívají plynový kotel, jeden byt krbová kamna a podkrovní prostor je vybaven plynovými vafkami. Tato nemovitost je hotovou investiční příležitostí s plným obsazením, pravidelným příjmem a potenciálem pro další zhodnocení. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4355608
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900913784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	214 m2
Plocha pozemku:	694 m2
Užitná plocha:	214 m2
Kód zakázky:	913784



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Štěpánka Jůdová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz