K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 22 m2

Cena za nemovitost:

1 566 350 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4351513** Datum vydání: **15.06.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme chatu na kraji obce Doubravník. Jedná se o chatu o zastavěné ploše 22 m2 skládající se z jedné místnosti a verandy, jejíž základ tvoří kamenné základy. Stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 259 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí). Na pozemku je vodovod i elektřina.

Dle územního plánu obce a vyjádření stavebního úřadu lze stávající chatu rozšířit, přičemž pozemek se vybízí k rozšíření do boční a přední strany, případně ji přestavět na objekt pro bydlení.

Přístup k pozemku vede přes obecní cestu a obecní pozemek. Pozemek je svažitý, chata se nachází v jeho horní části. Nachází se v klidné části obce, okolí je tvořeno lesy a krásnou přírodou.

Okolí vybízí spoustu možností trávení volného času, od procházek a výletů na kole až po hrad Pernštejn. Obec se nachází v blízkosti Bystřice nad Pernštejnem, Lomnice a Tišnova.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4351513
Inzerát vydán:	12.08.2025
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	22 m2
Plocha pozemku:	259 m2
Užitná plocha:	20 m2
Plocha zahrady:	259 m2
Zastavěná plocha:	22 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Šťastná
Tel:
+420 773 756 728
Email:
m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz