

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 22
m2**

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4377395** Datum vydání: **23.01.2026**

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme Vám výjimečný soubor pozemků a rekreačních objektů v oblíbené chatařské oblasti Plešivec – na návrší nad řekou Vltavou, jen pár set metrů od historického centra města Český Krumlov. Jedná se o komplex 5 pozemků o celkové výměře 2 588 m², na kterých se nachází čtyři rekreační chaty. Dvě z nich vyžadují jen mírnou rekonstrukci, další dvě vyžadují rekonstrukci důkladnější. Popis jednotlivých chat:

•Chata 1 (č. parc. 3193)

22 m² užitné plochy | přízemí, podkroví 18 m² , sklep, terasa
Napojena na elektřinu, vodovod venku. WC musí být řešeno chemickým záchodem či budoucím septikem.

•Chata 2 (č. parc. 3995)

40 m² | podkroví 30 m² | kuchyň | kamna na dřevo
Elektřina ano, vodovod venku, WC musí být řešeno chemickým záchodem či budoucím septikem.
Terasa se zvláště krásným výhledem na město.

•Chata 3 (bez č.p.)

cca 30 m² | 2 místnosti + vedlejší prostor | nad garáží
Dřevostavba s betonovým základem, střecha vyžaduje opravu.
Elektřina uvnitř i venku, vodovodní přípojka blízko chaty.
WC musí být řešeno chemickým záchodem či budoucím septikem.

•Chata 4 (bez č.p.)

cca 24 m² | podkroví 14 m² | kamenné zdi | funkční střecha
2 místnosti, elektrická přípojka uvnitř, vodovod cca 2 m od objektu.

Klíčové výhody:

- Lokalita s výjimečným výhledem na Vltavu a město Český Krumlov
- Skvělý potenciál pro rekreační pronájem
- Soukromí a klid – ideální pro relaxaci i podnikání

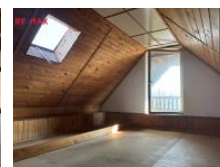
Co by měl kupující vědět:

- Příjezd k chatám je přes pozemek souseda

Investiční kalkulace:

- Kupní cena: 9 980 000 Kč
- Odhadovaná investice do rekonstrukcí: 2 000 000 Kč
- Celková investice: 11 980 000 Kč
- Kapacita: 11 osob / noc
- Cena za noc: 500 Kč
- Denní výnos (plná obsazenost): 5 500 Kč
- Roční obsazenost (odhad): 60 %
- Roční výnos: 1 200 000 Kč
- Výnosnost: 10 % ročně

Zájemcům o exkluzivní rekreační nebo investiční nemovitost doporučujeme osobní prohlídku – atmosféra místa Vás okouzlí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Demek

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4377395
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	27.12.2025
ID zakázky v RK:	429535
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	22 m2
Plocha pozemku:	2534 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	2650 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	2534 m2
Zastavěná plocha:	22 m2