

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 22
m2**

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419001** Datum vydání: **29.07.2026**

Lokalita:

Praha-západ

**** REZERVACE (od 28.7.) ****

Toužíte po chatě, kde budete mít překrásný výhled na řeku Berounku a soukromí? Nabízím k prodeji rekreační chatu ve svahu v obci Černošice, Praha-západ, v části Dolní Mokropsy. Chata se nachází na vlastním pozemku o rozloze 326 m².

Objekt je dřevěný, s podlahovou plochou přibližně 30 m² bez balkonu a sklepa. Před vstupem do chaty se nachází kryté zádveří s venkovním posezením. V přízemí naleznete kuchyňský kout (sporák na plynovou bombu) spojený s obývacím pokojem, menší ložnici, průchozí verandu a koupelnu s umyvadlem s venkovním přístupem. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do podkroví, kde se nachází prostor pro spaní s balkónem.

Chata nemá přívod vody a není napojena na kanalizaci. Pitná voda je k dispozici cca 300 m od nemovitosti a stojí 300 Kč/rok. Toaleta je suchá. Tento fakt vybízí k ekologickému řešení, např. formou filtrace dešťové vody a spalovací toalety.

Chata stojí na podezdívce, jejíž součástí je sklep s nižším stropem. Za chatou se nachází terasovitý pozemek s venkovním posezením a kůlnou. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou. Vzhledem ke stáří krytiny doporučuji případnou výměnu konzultovat s odbornou firmou, která zajistí likvidaci v souladu s platnými předpisy. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Elektrická energie je rozvedená po celém objektu (původní rozvody, bez aktuální revizní zprávy – doporučuji prověření elektrikářem před případnou rekonstrukcí nebo dalšími úpravami).

Parkování je vzdálené cca 300 m, přístup k chatě je svažitý, částečně po schodech a úzké pěšině. Objekt se prodává s vybavením.

Chata je součástí osady Údolí Staré Řeky, do jejíhož dění se můžete, ale nemusíte zapojit. V těsné blízkosti vede legendární cyklotrasa z Prahy na Karlštejn.

Černošice nabízí veškerou občanskou vybavenost a pravidelně se řadí mezi nejlepší destinace v souvislosti s kvalitou života. Dopravní dostupnost je výborná jak vlakem, tak autobusem. Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). Nádraží Černošice - Mokropsy se nachází v docházkové vzdálenosti 25 min. Vlakem jste na Smíchově za 15 minut, na Hl. nádraží za 25 minut. Nemovitost je vzhledem ke své celkové podlahové ploše (cca 30 m²) a rekreačnímu charakteru osvobozena od povinnosti mít průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb.

Technická dokumentace vč. půdorysu (pasport stavby) bude vyhotovena cca v první polovině srpna.

Poplatky: elektrická energie 140 Kč/měs., svoz odpadu 1.248 Kč/rok, pitná voda 300 Kč/rok.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Šárka
Otčenášková**

Tel:

+420608973188

Email:

**sarka.otcenaskova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

Nemovitost je vhodná pro ty z vás, kteří hledáte jednoduchou chatu v přírodě v atraktivní lokalitě Černošic. Pěší přístup k chatě ve svahu pro vás není překážkou a berete ho jako příležitost pro překrásný výhled a soukromí. Absenci vody se suchou toaletou vnímáte jako příležitost pro udržitelnou rekreaci.

Přijďte se podívat a nechte se okouzlit výhledem sami, těším se na Vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419001
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	444151
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	22 m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha pozemku:	326 m2
Zastavěná plocha:	22 m2