K prodeji, Komerční prostory, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410840** Datum vydání: **24.06.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Tanvaldu u hlavního tahu Praha - Harrachov. Nemovitost sloužila jako herna a bar v přízemí, v patře byla provozována restaurace, která je nyní přestavěná na pěkný byt o dispozici 2+1. Část domu je podsklepená a vykachličkovaná. V tomto prostoru se nacházela kuchyně pro restauraci v 1. patře a jídlo bylo posíláno výtahem. Na oplocené zahradě je posezení pod pergolou, hranici pozemku lemuje malý potok. Dům je nyní pronajatý a nájemník průběžně provádí stavební úpravy resp. rekonstrukce. V pronájmu je možné pokračovat a zajistit si tak vedlejší příjem. Celkově se jedná o dobře viditelné místo pro podnikání s možností trvalého bydlení. Jako ideální se nabízí možnost restaurace s venkovní terasou na dvoře, kterých je v této lokalitě málo.

ID inzerátu ESO:	4410840
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	425 m2
Užitná plocha:	220 m2
Kód zakázky:	946428















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kouřil
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz