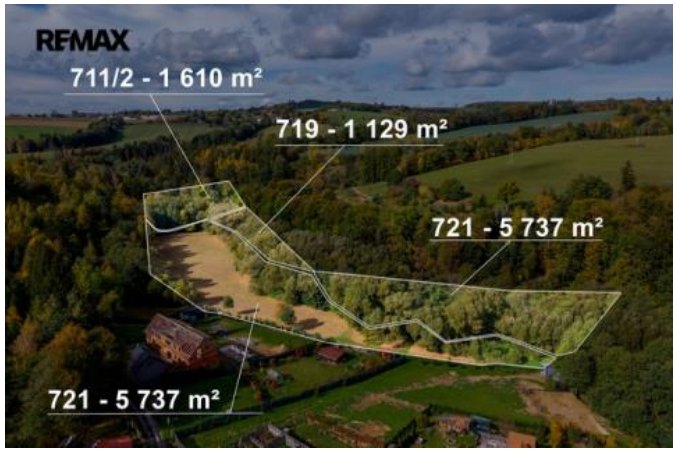
K prodeji, Pozemky, 22877 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441631** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod















Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout soubor čtyř pozemků o celkové výměře 22 877 m2 v obci Hradec, katastrálním území Hradec u Ledče nad Sázavou.

Travnaté plochy doplněné vzrostlými stromy a blízkost vodního toku vytvářejí příjemné prostředí v návaznosti na okolní krajinu i místní zástavbu. Rozloha přes dva hektary nabízí prostor pro zájemce o vlastnictví většího přírodního celku, péči o krajinu či šetrné zemědělské využití.

Zajímavostí místa je jeho historie. Podle sdělení vlastníka se zde v minulosti nacházel rybník, který zanikl po protržení hráze. Tato informace může být podnětem k prověření případné obnovy vodní plochy. Její technická a povolovací realizovatelnost však dosud nebyla ověřena. Vizualizace ve videoprohlídce představuje pouze ilustrativní představu, nikoli schválený projekt.

Dle dosavadního prověření územního plánu převažují zemědělské a smíšené krajinné plochy; část území je dotčena biokoridorem. Pozemky nejsou nabízeny jako stavební. Konkrétní záměr využití je potřeba posoudit s ohledem na územní plán, ochranu přírody a vodní poměry.
Charakter pozemků, jejich uspořádání i vztah k okolí přibližuje videoprohlídka s orientačním vyznačením jednotlivých parcel.

Nedaleká Ledeč nad Sázavou poskytuje občanskou vybavenost a služby.
Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Děkuji a těším se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441631
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	452389
Plocha:	22877 m2
Plocha pozemku:	22877 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška
Tel:
+420733691145
Email:
vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz