

## K prodeji, Garáže, 23 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399900 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**540 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji garáž v osobním vlastnictví o výměře 23 m<sup>2</sup> (užitná plocha přibližně 21 m<sup>2</sup>), situovanou v atraktivní lokalitě Ostravy – Mariánské Hory.

Garáž je součástí rodové zástavby a nachází se v dobře dostupné oblasti s postupně se rozvíjejícím okolím.

Velkou výhodou je její umístění v blízkosti frekventované komunikace, které zajišťuje pohodlný příjezd i snadnou orientaci.

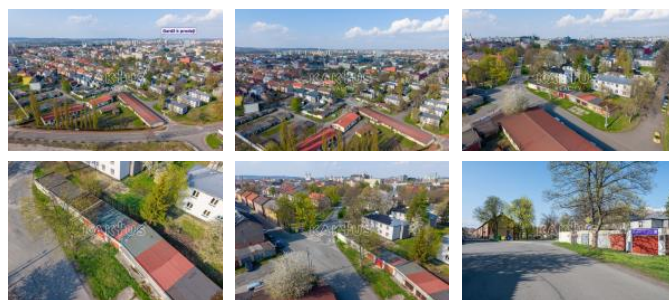
Technický stav garáže je velmi dobrý. V březnu 2026 zde proběhla renovace, během které byla zavedena nová elektroinstalace včetně revize, realizovány nové omítky a opravena vstupní vrata. Součástí úprav byly také nové

Garáž je napojena na elektrickou energii a stojí na pozemku ve vlastnictví obce. Roční nájemné městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky činí 1.840 Kč.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro vlastní parkování a skladování, ale také jako zajímavou investici s možností dalšího pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky je Vám k dispozici Kamil z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4399900
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	5905
Budova je z:	Cihla
Plocha:	23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	23 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kříž**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**