

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 23  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408465 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

## Brno-venkov

Vaše soukromá oáza klidu uprostřed přírody — chata v Meruňkovém sadu, Ivančice

Představte si víkend, kdy vás ráno nebudí budík, ale ticho a vonění zahrady. Žádný spěch, žádné starosti — jen vy, příroda a místo, které je konečně celé vaše.

Přesně to nabízí zděná třípodlažní chata v udržované a bezpečné chatové kolonii Meruňkový sad v Ivančicích. Soukromí, kdy ho potřebujete — a zároveň všechno potřebné na dosah.

Pro si ji zamilujete:

69 m<sup>2</sup> obytné plochy s praktickou dispozicí — prostor, kde se nikdo netísí

Plnohodnotné zázemí — koupelna se sprchovým koutem, splachovací toaleta a elektrický bojler

Celoroční využití — vytápění krbem i kamny napojenými na rozvod, takže chata není jen na léto

Vlastní studna hned před chatou — nikdy nejste závislí na sezónním vodovodu jako jinde

Poctivý kamenný sklep — vaše vlastní výpěstky vám vydrží po celý rok

Prostorná dřevěná klenba se svody do barel — místo na nářadí i připravená zálivka pro vaši zahradu

Pozemek 390 m<sup>2</sup> — dnes okrasná zahrada, zítra váš ovocný ráj. A bazén pro děti i vnoučata? Trampolína? Pohodlně se vejde.

Chata z roku 1977 byla po celou dobu vzorně udržovaná a několikrát prošla rekonstrukcí. Sloužila rodinné rekreaci jako klidné zázemí pro výlety do nádherné okolní přírody — a přesně tak má sloužit i vám.

Nabízím ji ve výhradním zastoupení majitelů. Taková místa nezůstávají na trhu dlouho — ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si svou novou oázu klidu prohlédnout osobně v den otevřených dveří. Víím, že hned po prvním kroku na pozemek budete vědět, že jste doma.

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ SE BUDE KONAT V NEDĚLI, 21.6.2026. Domluvte si, prosím, přesný čas.

ID inzerátu ESO:	4408465
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	23 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	367 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	23 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milada Vejtasová**

Tel:

**+420 777 071 370**

Email:

**milada.vejtasova@profimaklerky.cz**

**Makléřky.cz**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**

**Brno**

Web:

**www.maklerky.cz**