

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 23
m2**

Cena za nemovitost:

2 120 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428078** Datum vydání: **07.09.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Vaše soukromá oáza klidu uprostřed přírody — chata v Meruňkovém sadu, Ivančice

Představte si víkend, kdy vás ráno nebudí budík, ale ticho a vůně zahrady. Žádný spěch, žádné starosti — jen vy, příroda a místo, které je konečně celé vaše.

Přesně to nabízí zděná třípodlažní chata v udržované a bezpečné chatové kolonii Meruňkový sad v Ivančicích. Soukromí, kdy ho potřebujete — a zároveň všechno potřebné na dosah.

Proč si ji zamilujete:

69 m2 obytné plochy s praktickou dispozicí — prostor, kde se nikdo netísí

Plnohodnotné zázemí — koupelna se sprchovým koutem, splachovací toaleta a elektrický bojler

Celoroční využití — vytápění krbem i kamny napojenými na rozvod, takže chata není jen na léto

Vlastní studna hned před chatou — nikdy nejste závislí na sezónním vodovodu jako jinde

Poctivý kamenný sklep — vaše vlastní výpěstky vám vydrží po celý rok

Prostorná dřevěná kůlna se svody do barelů — místo na nářadí i připravená zálivka pro vaši zahradu

Pozemek 390 m2 — dnes okrasná zahrada, zítra váš ovocný ráj. A bazén pro děti či vnoučata? Trampolína? Pohodlně se vejde.

Chata z roku 1977 byla po celou dobu vzorně udržovaná a několikrát prošla rekonstrukcí. Sloužila rodinné rekreaci jako klidné zázemí pro výlety do nádherné okolní přírody — a přesně tak může sloužit i vám.

Nabízím ji ve výhradním zastoupení majitelů. Taková místa nezůstávají na trhu dlouho — ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si svou novou oázu klidu prohlédnout osobně v den otevřených dveří. Věřím, že hned po prvním kroku na pozemek budete vědět, že jste doma.

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ SE BUDE KONAT V SOBOTU, 19.9.2026. Domluvte si, prosím, přesný čas.

ID inzerátu ESO:	4428078
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	23 m2
Plocha pozemku:	367 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Plocha zahrady:	367 m2
Zastavěná plocha:	23 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz



Profimakléřky s.r.o.

Tel:

+420 777 071 370

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.profimaklerky.info