

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
230 m2**

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407495 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Chalupa jako na samotě u lesa – kouzelné místo v srdci Jizerských hor

Existují místa, která si vás získají hned při prvním pohledu. Místa, kde čas plyne pomaleji, kde vás ráno probouzí zpívající ptáček, šum potoka a vonění lesa. Právě takovým místem je tato jedinečná horská chalupa v Rejdicích, ukrytá na romantické polosamotě v nadmořské výšce 615 m n. m. v nádherné krajině CHKO Jizerské hory.

Chalupa z období kolem roku 1936 stojí na výjimečném pozemku o rozloze 10 355 m<sup>2</sup>. Z jedné strany jeji prozrazuje potok Zlatník, který dodává celému místu neopakovatelnou atmosféru. V okolí se rozprostírají louky, lesy a horská příroda, která nabízí absolutní soukromí a klid.

Součástí prodeje je také samostatná stavební parcela o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, která otevírá další možnosti využití do budoucna. Samotná chalupa disponuje zastavěnou plochou 230 m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou podlaží. Najdete zde praktické obytné místnosti, kuchyni, dvě koupelny s WC, kotelnu, spíž, skladové a technické prostory. Další potenciál nabízí rozlehlá plocha, kterou lze přeměnit na obytné podkroví, ateliér nebo prostor pro hosty. Součástí objektu je také sklep vybudovaný ve svahu.

Nemovitost je určena k celkové revitalizaci, což novému majiteli umožní vytvořit si zde přesně takové místo, o jakém vždy snil. A už hledáte rodinnou chalupu, stylové horské sídlo, penzion nebo investiční příležitost, zde máte jedinou možnost zažít si s tímto listem. Součástí prezentace je i vizualizace možné rekonstrukce, která ukazuje potenciál celé nemovitosti.

Pozemek je sám o sobě malým světem. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, pískovcovou sochu sv. Jana Nepomuckého, tisíci leté památné stromy i dostatek prostoru pro zahradu, sad, chov zvířat nebo vybudování přírodního jezírka i biotopu.

Technické zázemí:

elektřina,

voda z vlastního vydatného pramene zachycená do zásobníku, domovní OV,

ústřední vytápění s novým kotlem na biomasu, celoroční příjezd po široké zpevněné komunikaci.

Jizerské hory – místo, kam se budete vracet

V zimních měsících oceníte blízkost Ski areálu Rejdice, železničních magistrál i lyžařských stadiónů Kořenov, Harrachov a Rokytnice nad Jizerou.

V létě vás okouzlí nekonečné možnosti turistiky, cyklovýlety, koupání, houbaření a objevování krás Jizerských hor. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i naprosté vypnutí od každodenního shonu.

Místo s duší

Tato chalupa není jen nemovitostí. Je to místo s historií, charakterem a neopakovatelnou atmosférou. Místo, kde šumí potok, voní les a kde každý pohled do krajiny připomíná, proč lidé odjakživa hledali svůj klid právě v horách.

Skutečný genius loci, který nelze vytvořit ani napodobit. Taková místa se objevují jen výjimečně.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím RX Finance.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4407495              |
| Inzerát vydán:    | 03.06.2026           |
| ID zakázky v RK:  | 441123               |
| Budova je z:      | Smíšená              |
| Stav:             | Dobrý                |
| Plocha:           | 230 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 460 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 10355 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 10355 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 230 m <sup>2</sup>   |