K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 230 m2

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413836** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:
Bruntál

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, budete obklopeni přírodou a přitom budete mít na dosah nejkrásnější místa Jeseníků? Právě pro vás je určen tento útulný rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží a dalšími nebytovými prostory v obci Tylov, místní části Lomnice u Rýmařova.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům a nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako
pohodlné trvalé bydlení, víkendová chalupa nebo zajímavá investice pro rekreační pronájem.
Díky blízkosti vodní nádrže Slezská Harta, Pradědu i oblíbených lyžařských areálů je lokalita atraktivní po celý rok.
Dům byl postaven přibližně v roce 1920, v 70. letech prošel přestavbou a v letech 2022–2023 rozsáhlou a citlivou renovací. Noví majitelé tak ocení nové rozvody elektřiny, nový systém vytápění s krbovými kamny s výměníkem a radiátory ve všech pokojích, druhá krbová kamna v kuchyni, dvě koupelny, renovovanou kuchyň, nová plastová okna, novou fasádu, okapy i ošetřenou střechu. Pro zdravější vnitřní prostředí byl instalován odvlhčovací systém Osmodry a solární ventilační systém SolarVenti.

Najdete zde prostornou kuchyň s jídelní částí, světlý obývací pokoj , ložnici), dětský pokoj s přístupem na zahradu, dvě koupelny + samostatné WC a další praktické zázemí včetně dvou skladovacích prostor přístupných zvenčí.
Dům je napojen na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpad je řešen jímkou.
K domu náleží vlastní pozemek o výměře 380 m2 a velkým bonusem je také dlouhodobý pronájem navazujícího pozemku o rozloze přibližně 800 m2 za symbolický roční nájem přímo od obce. Na zahradě najdete vzrostlé stromy, ovocné dřeviny, skleník, kůlnu i dřevník, takže si zde přijdou na své jak zahrádkáři, tak milovníci klidného venkovského života.

Lokalita nabízí výbornou kombinaci klidu a dostupnosti. Jen několik minut od domu se nachází Tylovský rybník, přibližně 7 km je vodní nádrž Slezská Harta s možností koupání a vodních sportů, 24 km lyžařský areál Annaberg a 35 km nejvyšší hora Moravy Praděd. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Bruntále, který je vzdálen pouhých 10 km.
Pokud hledáte nemovitost s příjemnou atmosférou, po zdařilé renovaci a v lokalitě, kde si můžete užívat přírodu po celý rok, neváhejte si domluvit prohlídku. Tato nabídka představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413836
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	200134987










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	230 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	381 m2
Zastavěná plocha:	230 m2