K prodeji, Komerční prostory, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416853** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 680 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Výjimečná investiční příležitost – nájemní dům se 6 byty přímo na náměstí. Dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a aktuálně nevyžaduje žádné zásadní investice do oprav. Nachází se zde šest bytových jednotek: 2+kk 50 m2, 1+kk 24 m2, 1+1 31 m2, 1+kk 31 m2, 3+kk 53 m2 a 2+kk 41 m2. Všechny byty jsou obsazené dlouhodobými platícími nájemníky, což zajišťuje okamžitý stabilní výnos. Každý byt má vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla. Vytápění je řešeno v přízemí tepelnými čerpadly vzduch/vzduch, v patře ústředním plynovým topením. Velkou přidanou hodnotou je pozemek o velikosti 915 m2, zahrada s vjezdem ze zadní strany, sklepní prostory, dvě garáže pro uskladnění věcí a rozsáhlá půda s potenciálem vybudování dalších bytů. Před rokem proběhla sanace trámů na půdě. Skvělá poloha, obsazenost, nízké náklady a další rozvojový potenciál. Pro více informací nebo kvůli prohlídce domu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4416853
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944880
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	915 m2
Užitná plocha:	230 m2
Kód zakázky:	944880















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Jantač
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz