K prodeji, Komerční prostory, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420589** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 330 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme cihlový nájemní dům o obytné ploše cca 230 m2, který je dispozičně připraven a stavebně řešen tak, aby mohl sloužit i k budoucí rekolaudaci na bytový dům. Aktuálně je dům rozdělen na několik samostatně využitelných částí, celkem se zde nachází 12 místností, 7 sprchových koutů s WC a 5 samostatných vstupů. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení, nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, plynu, podlahy, stropy i střecha včetně střešní konstrukce. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Junkers, napojený také na 300l zásobník teplé vody.
Součástí domu jsou dva krásné klenbové sklepy, původně určené ke skladování piva. Pozemek má výměru 393 m2, parkování je možné přímo na pozemku z obecní příjezdové komunikace. V projektové dokumentaci je navíc povolena výstavba dvou podzemních garáží vedle domu.
Dům je vhodný jako investiční nemovitost, pro kombinaci bydlení a pronájmu nebo pro budoucí přestavbu na bytový dům. Atraktivní poloha v centru a 10 min do Mladé Boleslavi

ID inzerátu ESO:	4420589
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	393 m2
Užitná plocha:	230 m2
Kód zakázky:	950369















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Jantač
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz