

## K prodeji, Garáže, 231 m2

íslo inzerátu (ID): 4338186 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme ke koupi výjimečný prostor v samotném centru Karlových Varů – jedinečnou příležitost k vytvoření podkrovního bytu i investičního záměru v prestižní lokalitě ulice Sadová.

Jedná se o část 5. nadzemního podlaží a navazující podílový prostor v historickém inžovním domě, který se nachází jen pár minut chůze od kolonády. K prostoru majitelé nabízejí možnost další koupě dvou již zrekonstruovaných bytových jednotek v 5. NP o velikosti 1+kk a 2+kk, jedna o velikosti 46 m2, druhá 2+kk o velikosti 49 m2.

Celková výměra nabízené části činí 151 m2. Z toho přibližně 86 m2 tvoří podlaží, ideální pro podílovou vestavbu s možností přizpůsobení vlastním potřebám.

Výhody nabídky:

- Atraktivní lokalita v lázeňské zóně města
- Možnost realizace stylového bydlení nebo investičních apartmánů
- Historický dům s prvky architektury
- Klidná ulice s minimálním provozem
- Slunná orientace s výhledem na město a okolní zeleň

Inženýrské sítě jsou dostupné na 5. NP. Podílovou vestavbu je třeba řešit formou projektové dokumentace a stavebního povolení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají neotřelé řešení bydlení nebo výhodnou investici v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4338186
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	21785
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	231 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	231 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**