K prodeji, Pozemky, 2318 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410119** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 2 318 m2 v katastrálním území Kopřivnice, situovaný v zastavěném území města s návazností na stávající i rozvíjející se urbanistickou strukturu. Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji města s dobrou dostupností a přímou vazbou na okolní zástavbu.
Současné využití:
Pozemek je v současnosti travnatý, udržovaný a volně přístupný. Vhodný je pro:
•udržovanou zeleň v rámci intravilánu
•zemědělské využití v omezeném rozsahu (dle charakteru plochy)
•dlouhodobou majetkovou držbu v zastavěném území;
Územní plán a charakter pozemku:
Dle platného územního plánu je pozemek veden jako:
•plocha veřejné zeleně (ZV / ZP – zeleň parková a parkově upravená)
•plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS);
Pozemek není určen k individuální obytné ani rekreační výstavbě a není možné jej využít jako stavební parcelu;
Dle regulativů územního plánu:
•není přípustné oplocení ani uzavření pozemku
•využití je vázáno na veřejnou zeleň a dopravní infrastrukturu
•část území je určena pro budoucí vedení komunikace;
Investiční potenciál:
Lokalita se nachází v území s návazností na rozvoj města a stávající infrastrukturu. Z pohledu investice může být pozemek zajímavý jako:
•dlouhodobá držba v intravilánu obce
•majetkové zázemí v rozvojové části města
•území s potenciálem budoucích koncepčních změn
•strategická plocha v rámci urbanistické struktury Kopřivnice;
Základní informace:
•výměra: 2 318 m2
•lokalita: Kopřivnice
•územní plán: ZV / ZP + DS
•přístup k pozemku: zajištěn.
Pozemek je vhodný pro zájemce hledající větší plochu v rámci intravilánu města s dlouhodobým investičním horizontem. Doporučujeme osobní seznámení s lokalitou. Pro více informací mě nevájte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert Morysová
Tel:
+420 775 696 184
Email:
obert@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář s.r.o.
Tel:
775696171
Adresa:
K Nemocnici 166/14, 741 01 Nový Jičín
Web:
www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4410119
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	KOPPO73101MOMO
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	2318 m2
Plocha pozemku:	2318 m2