

K prodeji, Pozemky, 2318 m²

íslo inzerátu (ID): 4410119 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 2 318 m² v katastrálním území Kop ivnice, situovaný v zastavěném území města s návazností na stávající i rozvíjející se urbanistickou strukturu. Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji města s dobrou dostupností a přímou vazbou na okolní zástavbu.

Současné využití:

Pozemek je v současnosti travnatý, udržovaný a volně přístupný.

Vhodný je pro:

- udržovanou zeď v rámci intravilánu
 - zemědělské využití v omezeném rozsahu (dle charakteru plochy)
 - dlouhodobou majetkovou držbu v zastavěném území;
- Územní plán a charakter pozemku:

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako:

- plocha ve veřejné zeleni (ZV / ZP – zeď parková a parkov upravená)
- plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS);

Pozemek není určen k individuální obytné ani rekreační výstavbě a není možné jej využít jako stavební parcelu;

Dle regulativů územního plánu:

- není přípustné oplocení ani uzavření pozemku
- využití je vázáno na veřejnou zeď a dopravní infrastrukturu
- část území je určena pro budoucí vedení komunikace;

Investiční potenciál:

Lokalita se nachází v území s návazností na rozvoj města a stávající infrastrukturu. Z pohledu investice může být pozemek zajímavý jako:

- dlouhodobá držba v intravilánu obce
- majetkové zázemí v rozvojové části města
- území s potenciálem budoucích koncepčních změn
- strategická plocha v rámci urbanistické struktury Kop ivnice;

Základní informace:

- výměra: 2 318 m²
- lokalita: Kop ivnice
- územní plán: ZV / ZP + DS
- přístup k pozemku: zajištěn.

Pozemek je vhodný pro zájemce hledající vhodnou plochu v rámci intravilánu města s dlouhodobým investičním horizontem.

Doporučujeme osobní seznámení s lokalitou. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert

Morysová

Tel:

+420 775 696 184

Email:

obert@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741

01 Nový Ji ín

Web:

www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4410119
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	KOPPO73101MOMO
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	2318 m ²
Plocha pozemku:	2318 m ²