

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 24
m2**

Cena za nemovitost:

2 360 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4386378** Datum vydání: **10.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím Vám ke koupi udržovanou rekreační chatu se zahradou, která zajišťuje dostatek soukromí. Je situována v klidné chatové osadě v obci Kunčice pod Ondřejníkem, v malebném a vyhledávaném prostředí Beskyd.

Chata je podsklepená, v původním, ale velmi dobrém a průběžně modernizovaném stavu. V posledních letech zde proběhly tyto úpravy:

- nová střecha a okapový systém (2022)
- elektrická přípojka 400 V (3×25 A)
- solární moduly o výkonu 2,05 kWp s roční produkcí cca 2 MWh - pokrývají spotřebu chaty, přičemž přebytky se odprodávají do sítě
- internetové připojení a vzdálený monitoring FVE
- nová kuchyňská linka a spotřebiče (2024)
- nová dvojskla v oknech (2024)
- kamna Petry (2020), které zajišťují vytápění

V roce 2024 byla dále vybudována:

- vlastní přípojka na obecní vodovod
- plastová žumpa
- nové samostatné WC v přístavbě
- sprchový kout připravený k dokončení dle vlastních představ

Na pozemku se nachází také nová hospodářská budova, která je zatím nedokončená a nabízí možnost využití například jako dílna, sklad nebo zahradní domek.

Příjezd k chatě je zajištěn po sjízdné komunikaci. Parkování pro dvě vozidla je možné přímo na vlastním pozemku.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti s výbornou dostupností do Frýdku-Místku (cca 20 minut). V okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek, lyžařský areál Opálená, golfové hřiště v Čeladné i oblíbené beskydské vrcholy Smrk, Radhošť a Čertův mlýn.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4386378
Inzerát vydán:	23.02.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	24 m2
Plocha pozemku:	525 m2
Užitná plocha:	24 m2
Plocha zahrady:	525 m2
Zastavěná plocha:	24 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lumír Mrázek

Tel:

+420 606 187 222

Email:

mrazek@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz