

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 24 m2

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408386 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

## Rokycany

Nabízíme ke koupi moderní rekreační dřevostavbu situovanou v jedinečném prostředí lesa přímo u Štápského rybníka v katastrálním území Cheznovice na pomezí CHKO Brdy.

Chata byla postavena v roce 2023 jako kvalitní zateplená dřevostavba na betonových patkách a je řádně zapsána v katastru nemovitostí. Díky promyšlené konstrukci a kerbovým kamnům je vhodná k celoročnímu rekreačnímu užívání.

Základní informace:

- zastavěná plocha cca 24 m<sup>2</sup>
- užitná plocha cca 212 + spací galerie
- dřevostavba z KVH konstrukce
- moderní venkovní obklad
- plastová okna s izolačním dvojsklem
- plechová střecha
- kerbová kamna a nerezový komín
- dřevěná terasa
- samostatné stylové suché WC ve stejném architektonickém provedení
- zabezpečovací systém Jablotron
- přístup autem až k chatě

Konstrukce a zateplení:

Chata byla navržena s důrazem na komfortní rekreační využití během celého roku.

- podlaha: 100 mm XPS izolace
- obvodové stěny: 200 mm minerální izolace
- střecha: 250 mm minerální izolace

Interiér nabízí obytnou místnost s kamny a spací galerii s výhledem do okolní přírody.

Pozemek a právní stav:

Stavba stojí na pozemku ve vlastnictví obce Cheznovice. Součástí pachtu je nájemní vztah k pozemku s ročním nájemným pouze 950 Kč a automatickou prodloužením nájemní smlouvy. Velkou výhodou je, že chata je samostatně evidována v katastru nemovitostí.

Řešení stavby:

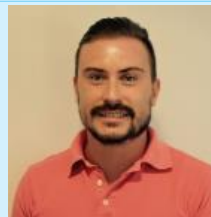
- elektrická řešena elektrocentrálou
- bez napojení na veřejnou elektrickou síť
- bez vodovodu
- bez kanalizace
- suché WC

Lokalita:

Štápský rybník a okolní lesy nabízejí mimořádně klidné prostředí pro odpočinek, turistiku, cyklistiku, houbaření a pobyt v přírodě. Lokalita je dobře dostupná z Plzně i Prahy a zároveň poskytuje dostatek soukromí mimo běžné rekreační oblasti. Pokud hledáte stylovou moderní chatu u vody s minimálními



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

**+420728290065**

Email:

**jaros@teamreality.cz**

**Team Reality**

Tel:

**+420731119696**

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326**

**00 Plzeň**

Web:

**www.teamreality.cz**

provozními náklady, celoroční využitelností a atmosférou skutečného pobytu v přírodě, je tato nabídka výjimečnou příležitostí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408386
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0449
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	24 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	24 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	24 m <sup>2</sup>