

K prodeji, Komerční prostory, 2400 m2

Cena za nemovitost:

24 871 200 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377344** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Cheb

Připravili jsme pro Vás k prodeji nájemní dům před rekonstrukcí, který představuje skvělou investiční příležitost. Objekt je suchý, v původním stavu určený pro kompletní rekonstrukci. Nachází se na velmi klidném místě s výbornou dostupností. Dům je vhodný pro vytvoření více bytových jednotek následně dlouhodobé pronajímání nebo prodej jednotlivých bytových jednotek.

Součástí nabídky jsou hotové a schválené projektové plány na vytvoření bytů, což výrazně urychlí celý proces rekonstrukce a usnadní budoucímu investorovi realizaci.

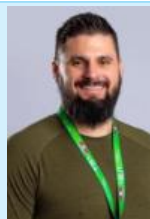
K domu je možné dokoupit okolní pozemky, které nejsou zahrnuty v ceně, což otevírá další možnosti – rozšíření projektu, vybudování parkovacích míst, zahrad či další výstavby.

Ideální volba pro investora, který hledá objekt s potenciálem a možností výrazného zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4377344
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900927416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2400 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	2400 m2
Kód zakázky:	927416



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Truhlář

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz