K prodeji, Komerční prostory, 244 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430008** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 500 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Výjimečná investice: Výnosový dům se 4 byty 3+kk v obci Dříteč.

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow? Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem). Všechny byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se zajímavým výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice: 4x byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé rodinné bydlení).

Technologie: Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a podlahovému topení. Všechny byty jsou vybaveny klimatizací. Na pozemku se nachází vlastní studna.

Zázemí: Byty v přízemí mají vlastní terasu se zahrádkou. Ke každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním pozemku (celkem 8 míst).

Bonus: Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci nájemníků.

Atraktivní lokalita v těsné blízkosti Golf Resortu Kunětická Hora kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.

ID inzerátu ESO:	4430008
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900952167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	244 m2
Plocha pozemku:	657 m2
Užitná plocha:	244 m2
Kód zakázky:	952167















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz