

K prodeji, Komerční prostory, 244 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430008 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

21 500 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice**Výjimečná investice:** Výnosový dům se 4 byty 3+kk v obci Dříteč.

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow?
Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na
půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem).
Všechny byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se
zajímavým výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice: 4x byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé rodinné
bydlení).

Technologie: Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému
čerpadlu a podlahovému topení. Všechny byty jsou vybaveny
klimatizací. Na pozemku se nachází vlastní studna.

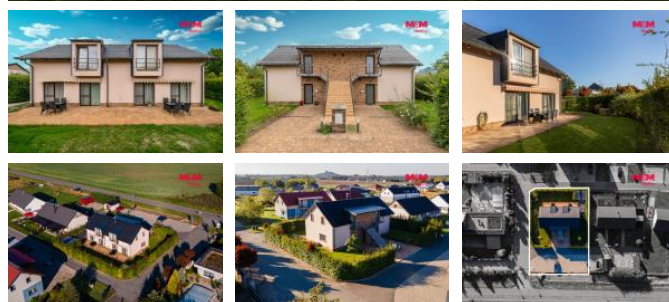
Zázemí: Byty v přízemí mají vlastní terasu se zahrádkou. Ke
každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním
pozemku (celkem 8 míst).

Bonus: Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci
nájemníků.

Atraktivní lokalita v těsné blízkosti Golf Resortu Kunětická Hora
kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.

ID inzerátu ESO:	4430008
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900952167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	244 m2
Plocha pozemku:	657 m2
Užitná plocha:	244 m2
Kód zakázky:	952167



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz