

K prodeji, Komerční prostory, 245 m2

Číslo inzerátu (ID): 4326704 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Mimořádná investiční nabídka domu, se 3 byty, který je po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci interiéru i exteriéru včetně střechy a fasády. Dispozičně je řešen - v 1.NP byt 2+1 o rozloze 65 m2 + prostorný balkon 6 m2, který je přístupný z obou obytných místností, s výhledem na Nejdek. V 2.NP je byt 3+kk se stejnou rozlohou a také balkonem. Oba byty jsou pronajaté. Nyní byla dokončena výstavba půdního bytu, který je dispozičně řešen jako samostatný prostorný byt 1+kk o rozloze kolem 50 m2. Každý byt má svůj kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápení a ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Výjimečnou dispozicí dům také nabízí prostorný, multifunkční sklep s několika místnostmi, který má samostatný vchod ze zahrady, tudíž je možné jeho využití k vybudování komerčních prostor k následnému pronajímání. Na pozemku o výměře 2538 m2 najdete pergolu, zahradní domek i dostatečný prostor pro parkování. Neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4326704
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	24.04.2025
ID zakázky v RK:	900906629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	245 m2
Plocha pozemku:	2645 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	245 m2
Kód zakázky:	906629



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Frýdlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz