

K prodeji, Pozemky, 24584 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426825 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

3 299 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

 Nabízíme k prodeji soubor 3 pozemků o celkové velikosti 24 584 m² v Chomutově.

Výjimečná a zajímavá obchodní příležitost v rámci Chomutova.

 3165/4 - 75m - orná půda
 3165/7 - 187m² - orná půda
 3172/183 - 24322 - ovocný sad

Pozemek se nachází v lokalitě U Filipových rybníků, v zajímavém urbanistickém kontextu s návazností na stávající zahrádkářské osady a další rozvojové území.

Čím je pozemek tak atraktivní?

- celková výměra 24 584 m²
- pozemek v rámci města Chomutova
- atraktivní přírodní lokalita
- návaznost na stávající zahrádkářské území
- historicky již byla prověřována možnost změny části území na RZ – zahrádkářské osady
- dlouhodobý potenciál dalšího zhodnocení při případné budoucí změně územního plánu

Pozemek není nabízen jako stavební pozemek.

Historie lokality je ale zajímavá: v rámci předchozího procesu územního plánování byla možnost změny části této lokality na zahrádkářskou osadu skutečně projednávána. Budoucí změna samozřejmě není garantována.

Vhodné zejména pro dlouhodobého investora, developera nebo investora se zkušeností s pozemkovým developmemtem.

Aktuální možnosti využití: tradiční nebo extenzivní sad, permakulturní zahrada - park, sečení či pastva, možnost vybudovat přírodní tůň či rybníček, oplocení možné. Nyní zde rostou převážně náletové dřeviny, některé již pěkně vzrostlé, redukce dřevin je možná. Vzhled připomíná spíše park či les než ovocný sad. V okolní zástavbě jsou dostupné přípojky na elektřinu a pitnou vodu. Další informace rádi předáme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4426825
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Plocha:	24584 m ²
Plocha pozemku:	24584 m ²



Informace o pozemku	
Parcelní číslo	3172/183
Uzemí	Chomutov 020271
Katastrální území	Chomutov 020271
Číslo list.	1185
Výměra poz.	24584
Typ pozemku	Pozemky katastrálně spojené
Měsíční nájem	0,000
Územní plán	územní plán v digitální podobě
Druh pozemku	ovocný sad



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>