K prodeji, Pozemky, 24584 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426825** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji soubor 3 pozemků o celkové velikosti 24 584 m2 v Chomutově.
Výjimečná a zajímavá obchodní příležitost v rámci Chomutova.

3165/4 - 75m - orná půda
3165/7 - 187m2 - orná půda
3172/183 - 24322 - ovocný sad

Pozemek se nachází v lokalitě U Filipových rybníků, v zajímavém urbanistickém kontextu s návazností na stávající zahrádkářské osady a další rozvojové území.

Čím je pozemek tak atraktivní?
• celková výměra 24 584 m2
• pozemek v rámci města Chomutova
• atraktivní přírodní lokalita
• návaznost na stávající zahrádkářské území
• historicky již byla prověřována možnost změny části území na RZ – zahrádkářské osady
• dlouhodobý potenciál dalšího zhodnocení při případné budoucí změně územního plánu

Pozemek není nabízen jako stavební pozemek.
Historie lokality je ale zajímavá: v rámci předchozího procesu územního plánování byla možnost změny části této lokality na zahrádkářskou osadu skutečně projednávána. Budoucí změna samozřejmě není garantována.
Vhodné zejména pro dlouhodobého investora, developera nebo investora se zkušeností s pozemkovým developmentem.
Aktuální možnosti využití: tradiční nebo extenzívní sad, permakulturní zahrada - park, sečení či pastva, možnost vybudovat přírodní tůň či rybníček, oplocení možné. Nyní zde rostou převážně náletové dřeviny, některé již pěkně vzrostlé, redukce dřevin je možná. Vzhled připomíná spíše park či les než ovocný sad. V okolní zástavbě jsou dostupné přípojky na elektřinu a pitnou vodu.
Další informace rádi předáme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4426825
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Plocha:	24584 m2
Plocha pozemku:	24584 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz