

## K prodeji, Komer ní prostory, 246 m2

íslo inzerátu (ID): 4400373 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 980 000 K**

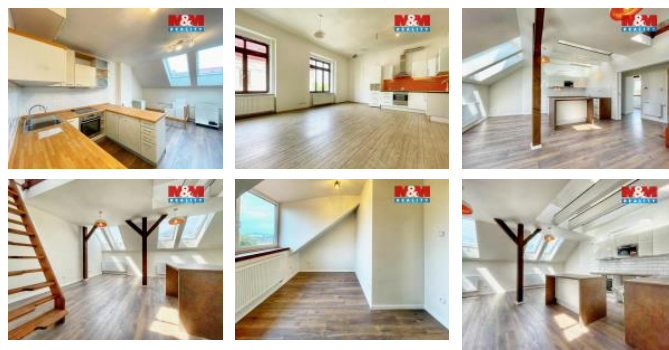
Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji pln obsazený bytový d m kousek od centra Slaného. D m p edstavuje stabilní investici s okamžitým výnosem. Najdeme zde 6 byt (5x 2+kk a 1x 3+kk v podkrovní) o celkové užité ploše 246 m2. Byty jsou pronajímány za tržní nájemné, nájemní smlouvy jsou uzav eny na dobu ur itou.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších oprav í investic. Každá jednotka má vlastní koupelnu a kuchy , vytáp ní zajiš uje centrální plynový kotel. K dispozici jsou sklepní prostory a společ ný dv r pro relax í praktické využití nájemníky.

Atraktivní skladba p evážn menších byt zajiš uje dlouhodob silnou poptávku a minimalizuje riziko neobsazenosti. Nemovitost je vhodná jak pro zkušeného investora hledajícího stabilní cashflow, tak pro investora, který chce bezpeč n uložit kapitál do výnosového residen ního segmentu. Výborná dostupnost do Prahy a kompletní ob anská vybavenost v míst

ID inzerátu ESO:	4400373
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	246 m2
Plocha pozemku:	223 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	246 m2
Kód zakázky:	932620



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**