

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 248 m2

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4395739 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Rodinný dům sloužící jako chalupa jménem Snhurka, se nachází v Desné u Jablonce nad Nisou a je ideální pro velkou rodinu nebo jako výnosná investice, která má svého správce, celoroční obsazenost hosty, výborné recenze a v současné době výdělečnost na pronájmu 900 tis. Kč ročně. Dům v roce 2024 prošel poslední rekonstrukcí a je celý podsklepený. Interiér nabízí veškeré vybavení k okamžitému provozu, prostorný 55 m2 obývací pokoj s krbem, stylovou 22 m2 moderní kuchyni, 4 ložnice (15-45m2), 2x WC, 2x koupelna. Kolem pozemku o výměře 1692 m2 protéká potok, který dodává kouzlo v přírodě, avšak přímo za domem najdete také koupaliště pro letní užívání a v zimě možnost bruslení. U domu se dá pohodlně zaparkovat s místem pro 5 aut v etn. garáži a zahrada nabízí dle vašich představ s příjemným posezením u lesa. V blízkém okolí, jen 10 min. pěšky, se nachází lyžařský vleč, lanová dráha, přehrada Souša a spousta dalších zajímavých míst. Pro více informací si domluvíte prohlídku na kterou se budeme těšit

ID inzerátu ESO:	4395739
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937695
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	248 m2
Plocha pozemku:	1692 m2
Užitná plocha:	248 m2
Kód zakázky:	937695



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Štávková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**