

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

1 820 000 K

číslo inzerátu (ID): 4391168 Datum vydání: 25.03.2026

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zděnou chatu s relaxační zahradou 300m² určenou pro rodinnou rekreaci v Chebu, v části Pelhřimov. Tento patrový objekt s atypickým designem je v klidové zóně, s výhledem na les, v blízkosti Běhnického potoka.

Chata má zastavěnou plochu 25 m² a užitnou plochu 76 m², což z ní činí ideální místo pro rodinu i pátele, kteří hledají příjemné prostředí pro víkendové pobyty. Zároveň lze uvažovat i o případných úpravách i přístavbě. Vnitřní prostor nabízí v přízemí obytnou kuchyňku s dřezem a teplou vodou, s krbovými kamny, vedle ní se nachází toaleta s umyvadlem. V 1. patře se nachází útulný samostatný pokoj, zařízený nábytkem na míru. Je vytápěn plynem. Tento pokoj je přístupný samostatným vchodem, ze zadní části chaty. Podkrovní ložnice nabízí i příležitost pro pohodlné spaní 2 - 4 lidí..

Chata je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je jímka, místní zdroj vody a vodovod. Topení je zajištěno kombinací krbových kamen a plynem, což zaručuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Součástí chaty je dřevěná pergola o rozloze 18 m², orientovaná na jižní stranu.

V létě je na zahradě využívána mobilní vlivka. Za vraty lze zaparkovat jedno auto a dostupná doprava je zajištěna jak vlakem, se zastávkou 5 minut od chaty, tak MHD a po silnici směrem na hranice přechodem se SRN. Z Chebu pak dálnicí D6 ve směru na Karlovy Vary.

V oblasti je také perfektní dostupnost telekomunikačních služeb a satelitního připojení, takže zůstanete ve spojení se světem.

Domluvte si telefonicky i mailem pohodovou prohlídku na dopoledne 22. března 2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391168
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434686
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	317 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Helena
Hrabětová**

Tel:

+420777660902

Email:

helena.hrabetova@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil