

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397201 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:  
**Prachatic**

Ve vyhledávané chatové a zahrádkářské oblasti ve Strunkovicích nad Blanicí, pouhých 10 minut jízdy od Prachatic, je k prodeji pozemek o celkové výměře 802 m<sup>2</sup> (z toho cca 20 m<sup>2</sup> je zastavěno). Lokalita je dlouhodobě oblíbená pro svůj klid, okolní přírodu a zároveň velmi dobrou dostupnost.

Na pozemku je zavedena elektřina i voda, zdrojem vody je vlastní vrt, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost a dává zde ideální základ pro rekreační objekt nebo zahradní domek. Součástí pozemku je také menší stavba o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako dočasné zázemí, sklad nebo základ pro další úpravy. Hlavní hodnotou této nabídky je však samotný pozemek a jeho možnosti.

Pozemek není určen k výstavbě rodinného domu, nicméně v této lokalitě jsou povolené zahradní domky bez konkrétně stanovených parametrů. V okolí se navíc nachází řada staveb, které jsou v praxi využívány celoročně, a koliv jsou kolaudované jako chata nebo zahradní domek. To dává této nabídce zajímavý potenciál pro budoucí využití, vždy samozřejmě v souladu s platnou legislativou a územním plánem.

Strunkovice nad Blanicí nabízí základní občanskou vybavenost, pravidelné autobusové i vlakové spojení a příjemné prostředí pro rekreaci, zahradničení i dlouhodobé užívání. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku i klidné trávení volného času.

Pokud hledáte pozemek s příjemnou velikostí, kompletními sítmi a reálným potenciálem, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4397201
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	44029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmíd majer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatic**

Web:

**www.nemoreality.cz**