

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
250 m2**

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4342594** Datum vydání: **13.01.2026**

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační usedlost v klidné části obce Chlum u Volar, tvořenou dvěma samostatnými domy s celkovou užitnou plochou 276 m². Objekt je umístěn na prostorném pozemku o velikosti téměř 7 500 m², který zajišťuje naprosté soukromí, dostatečnou vzdálenost od hlavní komunikace a příjemné přírodní zázemí.

Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu či více rodin, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost pro celoroční rekreační ubytování v atraktivní šumavské lokalitě.

Obě 3D prohlídky najdete zde:

WEST: "bit.ly/4l4NyfN"

EAST: "bit.ly/446qkzP"

Dispozice a vybavení:

Dva samostatné domy (každý se samostatným vstupem)

- 5 ložnic
- 2 plně vybavené kuchyně
- 2 koupelny (sprchový kout, vana)
- 3 toalety
- Obývací pokoje s s kabelovou TV
- Wi-Fi v obou objektech
- Venkovní plynový gril
- Elektrokotel s dálkovým ovládním, Kotel na tuhá paliva, Kamna
- Parkování až pro 5 vozů na pozemku

Pozemek:

- Rozloha: téměř 7 500 m²
- Vzrostlé stromy zajišťující klid a soukromí
- Vhodný pro relaxaci, rekreaci i rozvoj
- Domy jsou dostatečně vzdálené od hlavní komunikace

Lokalita:

Obec Chlum se nachází v těsné blízkosti Volar a nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, koupališť a výletních cílů. Lipno je vzdálené cca 12 km (Horní Planá), Vltava cca 1 km. V obci Volary (5 min autem) naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody (Penny, Coop), restaurace, bazén, vlakové nádraží.

Výlety a aktivity v okolí:

- Stezka korunami stromů Lipno (39 km)
- Plešné jezero, Boubínský prales, Třístoličník
- Cyklostezky: Stožecká, Jezerní, Frýdava
- Koupání: Lipno, Vltava, bazény ve Volarech a Prachaticích
- Lyžování: České Žleby, Mitterdorf (DE), Hochficht (DE)

Výhody:

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Velký pozemek a dvě samostatné jednotky

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Flexibilní využití – bydlení, rekreace, podnikání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto unikátní nemovitostí provedu.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4342594
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	28.06.2025
ID zakázky v RK:	417794
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	7237 m2
Užitná plocha:	276 m2
Plocha zahrady:	7237 m2
Zastavěná plocha:	250 m2