

K prodeji, Komerční prostory, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359785 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme ke koupi prostorný dům situovaný ve Vnitřním Městě, přímo v historickém centru Kutné Hory. Nemovitost se smíšenou konstrukcí se nachází v řadové zástavbě a disponuje celkem 13 místnostmi rozdělenými do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Užitná plocha 250 m2, pozemek 547 m2. V přízemí se nachází dva nebytové prostory – jeden dlouhodobě slouží jako zavedený kebab, druhý jako zastavárna. Dům je v původním stavu, plně funkční, avšak technicky na hranici životnosti. Vyžaduje proto kompletní rekonstrukci (střecha, stropy, podlahy, elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace). Nemovitost představuje zajímavou možnost jak pro bydlení, tak pro podnikání či jako investiční příležitost. Díky své poloze v centru města nabízí výbornou dostupnost a značný potenciál dalšího zhodnocení.

Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4359785
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	900919999
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	547 m2
Užitná plocha:	250 m2
Kód zakázky:	919999



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Bianka
 Jehličková**

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz