

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 250 m²

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4391756 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi pěknou stylovou chalupu o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 760 m², situovaný na slunném a klidném místě mimo hlavní silnici.

Dom byl postaven přibližně v roce 1920 a má kombinované zdivo z cihel a kamene. Je napojen na elektřinu 220/380 V (částně v mědi), obecní vodu a k dispozici je také vlastní studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace, plyn zaveden není.

Dispozice domu 3+kk zahrnuje také verandu, dále koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, přímou teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno přímou do komína lokálními kamny na tuhá paliva - stačí je pouze osadit. Nad celým domem se nachází prostorná terasa s možností vestavby.

Interiér domu si zachoval původní atmosféru venkovského stavení, nachází se zde původní klenuté a trámové stropy, které dodávají domu jedinečný charakter. Chalupa se prodává v etně vybavení tak, jak je zachyceno na fotografiích, a je tak připraven k okamžitému užívání.

Na zahradě se nachází dřevěná garáž, zahradní domek na nádobí a udírna v zadní části domu, kde je zajištěno naprosté soukromí. Toto místo nabízí ideální prostor například pro vybudování venkovního krbu s pergolou a příjemného posezení.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt.

Financování je možné hypotékou nebo stavebním spořením.

ID inzerátu ESO:	4391756
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	5226
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	760 m ²
Plocha pozemku:	510 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com