

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
259 m2**

Cena za nemovitost:

28 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399284 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Vsetín

Vyjíme ná nabídka prodeje p vodní zem d lské usedlosti v etn rozsáhlého komplexu luk, les a ostatních pozemk , zahrnujících i další dv stavební parcely.

Tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradi ní horské chalupy z roku 1932, po ásté né rekonstrukci, je sou ástí evropsky významné lokality Nad Jasnou, v rámci evropské soustavy Natura 2000. V této p írodn bohaté oblasti naleznete petrifikující prameny s tvorbou p novc , formace jalovce obecného na v esovištích nebo vápnitých trávnicích, polop írozené suché trávnický a facie k ovin na vápnitých podložích, extenzivní se ené podhorské louky, stejn jako bu iny a dubohab iny s výskytem vzácných a ohrožených druh živo ich a rostlin.

Zem d lskou usedlost tvo í chalupa o t ech místnostech, v etn kuchy ského koutu s možností rozší ení, s novou st echou, elekt inou a vodou (v roce 2025). Tradi ní kuchy s kachlovými kamny, kde každý kus je ru ní práce. Oh ev je klapkou propojen do obývacího pokoje s topnou kachlovou st nou, která vytápí celou místnost.

Pravou ást usedlosti tvo í dve mi propojený p vodní kamenný chlév, nabízející možnost dalšího rozší ení a již zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. V zadní ásti je samostatný vstup do malebného prostoru, kde je možné vybudovat nap . saunu. K domu náleží rovn ž stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem.

Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Dle provedeného rozboru je voda biologicky nezávadná, s vyšším obsahem železa a manganu, proto ji nelze ozna it jako pitnou bez další možné filtrace. Krom toho se v okolí domu nachází t i studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jasnka (ást m sta Vsetín) je hlavn p íroda, kopce a klid. Je to výborné místo na procházky, kolo, b žky a výlety do Beskyd a Vsetínských vrch . Necelých deset kilometr vzdálená vodní nádrž Byst i ka nabízí možnost vodních sport a koupání.

Okolí nabízí:

Výšlapy na h ebeny Vsetínských vrch , Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras

M sto Vsetín (cca 5–10 min)

Zámek Vsetín — muzeum a v ž

Hv zdárna Vsetín — programy pro ve ejnost

Cyklostezka podél eky Be vy

Rožnov pod Radhošt m — skanzen, rozhledna

Pustevny — ikonické horské sedlo s Jurkovi ovými stavbami

Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyža ské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vran a Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Koh tka (33 km), Ski areál Velké Karlovice (35 km)

B žka ský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kladivová

Tel:

+420777235426

Email:

petra.kladivova@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova tída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA

magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)

Turistika: Zna ené turistické trasy a cyklostezky 300 m, nástup Via
Czechia 5 km

Vodní sporty: M stské lázn Vsetín, Koupališt Vsetín, Vodní
nádrž Byst i ka, Vodní nádrž Všemina

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte maklé ku
nabídky.

Prohlídky jen s vážnými zájemci a v p edem domluveném termínu.

Vaše maklé ka Petra Kladivová mob. 777 235 426.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399284
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	436543
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	259 m2
Užitná plocha:	164 m2
Plocha pozemku:	285345 m2
Zastav ná plocha:	259 m2