

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
259 m2**

Cena za nemovitost:

28 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399284 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:
Vsetín

NOVÉ ZÁKRESY POZEMKŮ A VIDEO U INZERÁTU

Vyjímáme námi nabídku prodeje p vodní zem d lské usedlosti v etn rozsáhlého komplexu luk, les a ostatních pozemk , zahrnujících i další dv stavební parcely. Pozemky tvo í jeden celek ve složení cca 143 203 m2 trvalých travních porost , cca 130 253 m2 lesních ploch, cca 6 342 m2 ostatních ploch a stavební pozemky v celkové ploše 1 191 m2.

Tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradi ní horské chalupy z roku 1932, po ástné rekonstrukci, je sou ástí evropsky významné lokality Nad Jasnou, v rámci evropské soustavy Natura 2000. V této p írodn ě bohaté oblasti naleznete petrifikující prameny s tvorbou p novc , formace jalovce obecného na v esovištích nebo vápnitých trávnicích, polop irozené suché trávnické a facie k ovin na vápnitých podložích, extenzivní se ené podhorské louky s výskytem vzácných a ohrožených druh živo ich a rostlin.

Zem d lskou usedlost tvo í chalupa o t ech místnostech, v etn kuchy ského koutu s možností rozší ení, s novou st echou, elekt inou a vodou (v roce 2025). Tradi ní kuchy s kachlovými kamny, kde každý kus je ru ní práce. Oh ev je klapkou propojen do obývacího pokoje s topnou kachlovou st nou, která vytápí celou místnost.

Pravou ást usedlosti tvo í dve mi propojený p vodní kamenný chlév, nabízející možnost dalšího rozší ení a již zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. V zadní ásti je samostatný vstup do malebného prostoru, kde je možné vybudovat nap . saunu. K domu náleží rovn ě stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem.

Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Dle provedeného rozboru je voda biologicky nezávadná, s vyšším obsahem železa a manganu, proto ji nelze ozna it jako pitnou bez další možné filtrace. Krom ě toho se v okolí domu nachází t i studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jasná (ást m sta Vsetín) je hlavn ě p íroda, kopce a klid. Je to výborné místo na procházku, kolo, b ěžky a výlety do Beskyd a Vsetínských vrch . Necelých deset kilometr ů vzdálená vodní nádrž Byst ě ka nabízí možnost vodních sport ů a koupání.

Okolí nabízí:

Výšlapy na h ebny Vsetínských vrch , Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras

M sto Vsetín (cca 5–10 min)

Cyklostezka podél ěky Be vy

Rožnov pod Radhošt m — skanzen, rozhledna

Pustevny — horské sedlo s Jurkovi ovými stavbami

Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyža ské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vran a Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Koh tka (33 km), Ski areál Velké



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kladivová

Tel:

+420777235426

Email:

petra.kladivova@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ěda 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA

Karlovice (35 km)

Běžka ský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)

Turistika: Značené turistické trasy a cyklostezky 300 m, nástup Via Czechia 5 km

Vodní sporty: Mstské lázn Vsetín, Koupališt Vsetín, Vodní nádrž Bystřice, Vodní nádrž Všemina

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléře ku nabídce.

Prohlídky jen s vážnými zájemci

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399284
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	436543
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Plocha pozemku:	285345 m ²
Zastavěná plocha:	259 m ²