

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 259 m²

Cena za nemovitost:

9 399 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4427111** Datum vydání: **04.09.2026**

 Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou roubenou chalupu z roku cca 1795, pečlivě rekonstruovanou v duchu tradiční lidové podstávkové architektury. Objekt je kulturně-historicky cenný a vhodný nejen k rekreaci, ale i k podnikání v oblasti cestovního ruchu – součástí je malé muzeum s expozicí venkovského života. Malebná chalupa se nachází v obci Raspenava v srdci Frýdlantského výběžku, jen 2,5 km od Frýdlantu, u říčky Smědé. Klidné místo obklopené přírodou Jizerských hor je ideální pro rodinnou rekreaci, cyklistiku i agroturistiku.

Tahle chalupa není „jen“ dům. Je to místo s duší. Dřevo, které praská v kamnech. Voňavé prkna staré podlahy. Kachlový kout, který zažil víc než my všichni dohromady. A k tomu funkční muzeum tradičního venkovského života, které si zamilují nejen děti.

V létě se tu koupe v řece Smědé hned vedle pozemku. Večer si sednete pod jabloní s čajem nebo sklenkou vína a zaposloucháte se do zvuků lesa. A možná se přistihnete, že už nechcete zpátky do města.

Na zahradě je očištěné dekorativní torzo zemědělské stavby, které se dá využít k nové výstavbě.

- Kapacita: až 8 osob
- 3 ložnice: (1×4 lůžka, 2×2 lůžka)
- Obývací pokoj: krbová kamna, sedací souprava, TV, jídelní stůl
- Kuchyň: lednice s mrazákem, sklokeramický sporák, trouba, mikrovlnka, varná konvice
- Sociální zařízení: 2× WC, 1× sprcha
- Technologie: wifi, elektrické přímotopy, bojler 80 l
- Parkování: až 4 auta ve dvoře za branou
- Zahradka: terasa, ohniště, gril, travnatá plocha
- Okolí: cyklostezky, koupání v řece Smědé, turistické cíle (Frýdlant, Singltrek pod Smrkem)
- Stavba není kulturní památkou, ale má historický charakter
- Objekt byl pronajímán a má výborné hodnocení hostů
- Možno ponechat vybavení dle dohody
- Volné dle dohody
- Nemovitost je bez právních vad, vhodná k čerpání hypotéky

ID inzerátu ESO:	4427111
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha pozemku:	3442 m ²
Zastavěná plocha:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz