

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m2

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388495 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme exklusivn k prodeji d ev nou, nepodsklepenou rekrea ní chatu s podkrovím, která je situována ve vyhledávané atraktivní rekrea ní lokalit obce Ptení, v místní ásti Ptnský Dvorek, chatová oblast - Dvorský žleb.

Objekt o užitné ploše 56 m2 je situován v rovinném terénu na vlastním oploceném pozemku s celkovou vým rou 478 m2.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a odpo ínek.

P íjezdová cesta k objektu je zpevn ná št rkem.

Chata je napojena na elekt inu. P ívod vody do chaty je zajišt n ze studny na vlastním pozemku. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení o velikosti 2,5 m3.

V p ízemí chaty je situována obytná místnost, kuchyn , potravínová komora, koupelna se splachovacím záchodem. Z p ízemí je po d ev ných schodech p ístup do podkroví, kde se nachází dva nepr chozí pokoje s dostate ným úložným prostorem.

Koupelna je vybavena sprchový koutem, umyvadlem a elektrickým bojlerem na oh ev teplé vody. V kuchyni je d ez, my ka na nádobí a lednice. Vytáp ní je ešeno p enosnými elektrickými p ímotopy.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.

P ed chatou se nachází místo pro venkovní posezení a dále okrasná zahrada, která nabízí prostor pro p stování rostlin a ovocných strom nebo klidné relaxa ní chvíle v p írod . Vedle chaty je situována udírna a d ev ná vedlejší stavba s p íst eškem ke skladování.

Tento rekrea ní objekt je ideální pro všechny, kte í hledají úto íšt od každodenního shonu a cht jí si užít krásy p írody v okolí.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388495
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	7369
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	26 m2
Plocha pozemku:	452 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	478 m2
Plocha zahrady:	452 m2
Zastav ná plocha:	26 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František**

**Kocourek**

Tel:

**776 560 108**

Email:

**info@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**