

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4408445 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

Rokycany

Hledáte místo, kde si skutečně odpočíváte od ruchu města, souseď i každodenního shonu? Pak vás tato jedinečná rekreační chata okouzlí svou polohou i neopakovatelnou atmosférou.

Chata se nachází v romantickém údolí Zbizožského potoka, v nádherném přírodním prostředí na okraji Chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko. Nedaleko jsou známá Skryjská jezírka, hrady Kivoklát, Žebrák a Trosky, zámek Zbiroh,eka Berounka. Je zasazena do svahu uprostřed zeleně a nabízí absolutní soukromí, klid a bezprostřední kontakt s okolním přírodou.

Budova je dřevěná na kovové opláštěné konstrukci a je zajímavě vestavěná do skalního masivu, což jí dodává jedinečný charakter.

Dispozice chaty:

- * v nejnižším podlaží se nachází sklep lednice a chemické WC,
- * v 1. nadzemním podlaží je kuchyňka s jídelním koutem a šatnou
- * v podkroví prostorný pokoj pro odpočinek a přespání,
- * ze zadní části chaty je přístupná další samostatná místnost s lůžkem.

Nemovitost je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, rybaření nebo pro všechny, kteří hledají únik od civilizace a chtějí trávit volný čas v harmonii s přírodou.

Do chaty je zavedena elektrická energie. Objekt rychle vytopí přenosný elektrický přímotop, je možné využít i kamna na dřevě. V objektu není zavedena voda, užitková voda je zachytávána do zásobníku na dešťovou vodu umístěného za chatou.

Vedle chaty je vybudováno útulné venkovní posezení, kde si můžete vychutnat ranní kávu i klidné chvíle v obklopení zeleně. Za chatou pak najdete cihlový zahradní krb s dalším posezením, který přímě vybízí k letnímu grilování, setkávání s přáteli a příjemným večerem v přírodě.

Přístup k chatě vede svažitém terénem, odměnou je nádherný výhled a proto je nemovitost vhodná zejména pro zájemce, kteří mají rádi aktivní pohyb a ocení výjimečné místo, které není dostupné každému.

Chata se nachází na pozemku ve vlastnictví jiné osoby. Součástí převodu je platná nájemní smlouva na užívání pozemku uzavřená na dalších 15 let. Roční nájemné činí 5 000 Kč, což zajišťuje dlouhodobou a finančně velmi dostupnou možnost užívání této jedinečné rekreační nemovitosti. K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 402 m².

Pokud hledáte rekreační objekt s neopakovatelným kouzlem, obklopený lesy, skalami a nádhernou krajinou Kivoklátska, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408445
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441303
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha:	26 m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	402 m2
Zastav ná plocha:	26 m2