

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26
m2**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420833** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme ke koupi stylovou rekreační chatu po kompletní rekonstrukci, situovanou v klidné části obce Dolní Lukavice, pouhých 10 minut jízdy od Plzně. Nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností do města.

Chata stojí na mírně svažitém, pravidelném pozemku o výměře 449 m2, zastavěná plocha činí 26 m2. Před dvěma lety prošla velmi kvalitní a citlivou rekonstrukcí, díky které nabízí útulné a stylové zázemí .

Dispozice chaty tvoří v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a v podkroví útulný pokoj určený ke spaní. Součástí chaty jsou hned dvě terasy – menší vstupní terasa ideální pro ranní kávu a prostornější terasa orientovaná do zahrady, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně a vytváří dokonalé místo pro relaxaci.

Do chaty je zavedena elektřina a zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 42 metrů, který zajišťuje dostatek kvalitní vody. Příjemnou atmosféru během chladnějších dnů vytvářejí kamna na tuhá paliva, která zajišťují vytápění chaty. K dispozici je chemické WC a součástí prodeje je také projekt s platným povolením na vybudování jímky s přepadem, což novému majiteli usnadní případné další úpravy.

Velkou předností této nemovitosti je pečlivě udržovaná okrasná zahrada, která působí velmi příjemným a harmonickým dojmem. Najdete zde několik romantických zákoutí pro odpočinek, včetně zastřešeného venkovního posezení s lehkými vzdušnými závěsy, které vytváří příjemnou atmosféru během letních dnů i večerů. Za chatou je umístěna venkovní sprcha pro osvěžení v horkých dnech a stylová plechová koupací vana, která dodává celé zahradě jedinečný venkovský charakter.

Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na příjezdové komunikaci. Celý pozemek je oplocený a nachází se v uzavřené chatové oblasti, která je rovněž oplocena. Vjezd je umožněn pouze majitelům jednotlivých chat, což zajišťuje větší soukromí, bezpečí i klidné prostředí pro rekreaci.

Na pozemek je zajištěn pohodlný vjezd automobilem přes vjezdovou bránu, nechybí ani samostatná vstupní branka.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě. Díky pečlivé rekonstrukci, krásně upravené zahradě, uzavřenému areálu a výborné dostupnosti do Plzně nabízí novým majitelům příjemné zázemí s neopakovatelnou atmosférou. Doporučujeme osobní prohlídku, při které oceníte všechny detaily i kouzlo tohoto výjimečného místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4420833
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	445383
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	26 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha pozemku:	449 m2
Zastavěná plocha:	26 m2