

K prodeji, Komerční prostory, 260 m²

Číslo inzerátu (ID): 4402456 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

8 446 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

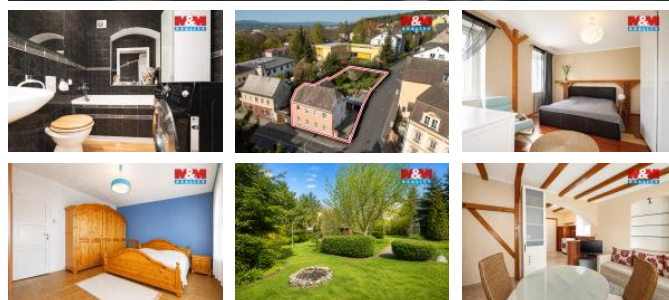
Nabízíme k prodeji nájemní dům o celkové užitné ploše cca 260 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ul. Studentská. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, což z ní činí atraktivní investiční příležitost se stabilním výnosem. Jeden z bytů je aktuálně pronajatý, což novému majiteli zajišťuje okamžitý příjem.

Dům nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí a soukromí, což je ideální jak pro dlouhodobý pronájem, tak i kombinaci vlastního bydlení a investice.

Velkým benefitem je velmi příjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Součástí nemovitosti je také dvůr s možností parkování a garáž.

Další velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další bytové jednotky a zvýšení výnosu z nemovitosti. Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu – ideální příležitost pro investory s vizí dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4402456
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	633 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	260 m ²
Kód zakázky:	941587



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Marečková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz