

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
261 m2**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4238478** Datum vydání: **16.04.2024**

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, s uceleným pozemkem ve Střížovicích u Jindřichova Hradce. Nevšední usedlost, se kterou je lehké hned splynout.

Zrekonstruovaný statek je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání přizpůsobený. Stavba, která má svého ducha se nachází v obci Střížovice, která se rozkládá mezi malebnými rybníky Hejtmánem, Střížovickým a Ratmírovským, obklopena lesy České Kanady.

Obcí protéká Hamerský potok pramenící pod nejvyšší horou Českomoravské vrchoviny Javořicí. Místní zastávka úzkokolejné dráhy z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice je zajímavá vodním jeřábem pro zbrojení parní lokomotivy.

V okolí obce vede několik cyklotras, které krásou okolní přírody uspokojí nejen sportovní nadšence, ale vnesou i tolik potřebný klid do duší návštěvníků.

Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů...). Hlavní budova je zrekonstruovaný dům o dispozici 6+1 s dvěma nadzemními podlaží. Rekonstrukce proběhla s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit maximální komfort bydlení.

V přízemí je k dispozici vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, 2x koupelna s WC a technická místnost. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání, nabízí 4 ložnice a samostatné WC.

Do usedlosti se vstupuje z návsi do uzavřeného dvora s bazénem, venkovním posezením a krbem. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v čele uzavřeného dvora na kterou navazuje rozlehlá zahrada.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod. Odpad řešen septikem s přepedem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemků 2 340 m² poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel:

+420734769388

Email:

jjirina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4238478
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	386989
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	261 m ²
Plocha pozemku:	1012 m ²
Užitná plocha:	420 m ²

Plocha zahrady:	1012 m2
Zastavěná plocha:	261 m2