

K prodeji, Komerční prostory, 263 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415220 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Hledáte investiční nemovitost, která přináší stabilní pasivní příjem a zároveň nabízí další potenciál do budoucna? Právě jste ji našli. Nabízíme k prodeji soubor tří samostatných domů na pozemku o celkové výměře 497 m2. Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu jednotlivých bytových jednotek nebo kombinace vlastního bydlení s pravidelným příjmem z nájmu. Při plné obsazenosti činí celkový měsíční výnos z pronájmu 48.000 Kč. Praktické uspořádání objektu umožňuje efektivní správu i bez zbytečně vysokých provozních nákladů. Velkou předností je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, což zajišťuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Kompletní financování vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4415220
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900947757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	263 m2
Plocha pozemku:	497 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	263 m2
Kód zakázky:	947757



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Šálková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz