

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 27
m2**

Cena za nemovitost:

2 385 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405853** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rekreační chatu na okraji Mirošovic nedaleko Hubačovského rybníka.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, soukromí a výborné dostupnosti. Nájedz na dálnici D1 je vzdálen jen několik minut jízdy, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení s Prahou i okolím.

Chata s užitnou plochou 46,5 m² stojí na svažitém pozemku o výměře 370 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci či modernizaci, zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu nového rekreačního objektu při zachování stávajícího půdorysu stavby.

Dispozice chaty:

obývací pokoj – 10,1 m²

obytné podkroví – 13,5 m²

prosklená veranda (předsíň) – 17,9 m²

kuchyňka – 2,5 m²

umývárna – 1,5 m²

WC – 1 m²

+ sklep – 4 m²

Vytápění: kamna na tuhá paliva (SVOAS 57) zasazená do krbové římsy, nástěnné elektrické infrazářiče (umývárna, WC)

Elektřina: třífázový přívod (400 V)

Voda: kopaná studna s čerpadlem a přívodem k objektu, sdílená se sousedním objektem

Odpad: jímka

Okolí je ideální pro výlety, procházky i víkendový odpočinek v přírodě. Hubačovský rybník i okolní lesy vytvářejí příjemnou tradiční chatovou atmosféru typickou pro oblast Ladova kraje.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405853
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	437197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	27 m ²
Plocha pozemku:	353 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²
Zastavěná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz