K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 27 m2

Cena za nemovitost:

1 987 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405853** Datum vydání: **31.08.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rekreační chatu na okraji Mirošovic, v klidné lokalitě tvořené rekreačními objekty a rodinnými domy, nedaleko Hubačovského rybníka.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidu, soukromí a velmi dobré dopravní dostupnosti. Díky blízkému nájezdu na dálnici D1 v Mirošovicích je chata pohodlně dostupná z Prahy i okolních měst.

Chata o užitné ploše 46,5 m2 stojí na svažitém pozemku o výměře 370 m2.

Nemovitost je v současném stavu plně využitelná pro rekreační účely. Aktuální stav nemovitosti odpovídá době její výstavby. Nabízí tak možnost postupné modernizace dle vlastních představ, případně výstavby zcela nového objektu při zachování stávajícího půdorysu stavby.

Dispozice chaty
obývací pokoj – 10,1 m2
obytné podkroví – 13,5 m2
prosklená veranda / předsíň – 17,9 m2
kuchyňka – 2,5 m2
umývárna – 1,5 m2
WC – 1 m2
sklep – 4 m2

Konstrukční řešení: stavba je založena na betonových základech. Podezdívka je zčásti žulová a zčásti zděná, na níž navazuje dřevěná konstrukce stavby.
Vytápění: kamna na tuhá paliva SVOAS 57 zasazená do krbové římsy, v umývárně a na WC nástěnné elektrické infrazářiče.
Elektřina: třífázový přívod 400 V.
Voda: kopaná studna s čerpadlem a přívodem k objektu, sdílená se sousední nemovitostí.

Velkým benefitem nemovitosti je její poloha. Hubačovský rybník, okolní lesy a krajina Ladova kraje nabízejí příjemné prostředí pro víkendový odpočinek, procházky, cyklistiku i další výlety do přírody. Současně zůstává zachována dobrá dopravní dostupnost směrem na Prahu.

Chata je tak vhodná jak pro zájemce, který hledá rekreační nemovitost využitelnou již nyní, tak pro někoho, kdo si ji chce v dalších letech postupně upravit a modernizovat podle vlastních představ.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405853
Inzerát aktualizován:	31.08.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach
Tel:
+420776307562
Email:
jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	437197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	27 m2
Plocha pozemku:	353 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	353 m2
Zastavěná plocha:	27 m2